

Руководителю НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»

<...>

Руководителю ООО «Капиталстрой»

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения обращения № 042/10/615-1632/2023

«12» декабря 2023 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестров недобросовестных поставщиков, участников (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

<...> – заместитель руководителя;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ,
транспорта и связи,

при участии:

<...> – представителя ООО «Капиталстрой» по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном Разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), информацию, направленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Кемеровской области» и представленные материалы,

УСТАНОВИЛА:

28.11.2023 в адрес Кемеровского УФАС России поступило обращение некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) исх. № 10080 от 24.11.2023 о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Капиталстрой» ИНН 4205263304 (далее – ООО «Капиталстрой», Общество, Подрядчик), в связи с систематическим нарушением сроков оказания услуг, в части не предоставления еженедельных письменных отчетов о ходе выполнения работ на контролируемом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, дом 39А (далее – МКД), ненадлежащим контролем за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, вследствие которого подрядчиком было допущено неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Капиталсервис» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком договора № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса (далее – Договор), в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 5.3.1, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7 Договора и подпунктов а), б), в) пункта 226 Положения, в части систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ, более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

01.12.2023 от Фонда поступили дополнения к указанному обращению, в части ссылок на основания включения Подрядчика в РНПО предусмотренных Положением.

Указанное обращение уведомлением № ТМ/11025/23 от 01.12.2023 назначено к рассмотрению на 12.12.2023 на 15 часов 00 минут.

08.12.2023 от Фонда поступили дополнительные сведения к обращению о включении Общества в РНПО, согласно которым представлены копии фотографий, подтверждающих ненадлежащее исполнение ООО «Капиталстрой» обязанностей по строительному контролю в рамках договора № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022, запрос Фонда ООО «Бастион» и ответ от 24.10.2023 на данный запрос, согласно которому ООО «Бастион» указало, что ООО «Капиталстрой» производило осмотр единожды 19.10.2023, журнала производства работ не требовало, замечания по выполненным работам, по капитальному ремонту крыши МКД от Подрядчика не предъявлялось. Кроме того, представлена копия общего журнала работ № 1 по капитальному ремонту крыши МКД, согласно которому раздел 4, содержащий сведения о строительном контроле, не заполнен, 26.10.2023 и 10.11.2023 инженером КТО Часовских О.М. сделаны отметки о том, что записей строительного контроля

нет, журнал не заполнен.

11.12.2023 от ООО «Капиталстрой» поступили пояснения по обращению Фонда, согласно которым обязанности о предоставлении еженедельного отчета исполнялась Обществом и продолжает исполняться. Данные отчеты направлялись на электронный адрес куратора МКД со стороны Фонда <...> начиная со 02.10.2023. Ранее работы не выполнялись. Демонтажные работы подрядчик начал проводить 25.09.2023, после чего Обществом начал производиться строительный контроль. Указание на конкретные виды проведенных работ с указанием конкретных мест на поверхности крыши при осуществлении строительного контроля не предусмотрено законодательством РФ, форма отчета не утверждена нормативными актами. В отчете Подрядчика за период с 20.11.2023 по 26.11.2023 имеются сведения о том, что журнал производства работ на объекте появился, ранее он отсутствовал. Заявление Фонда о наличии со стороны ООО «Капиталстрой» нарушений при осуществлении строительного контроля МКД является ошибочным, основанным на ненадлежащем исполнении обязанностей со стороны куратора МКД. Сведений о расторжении договора № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022 в одностороннем порядке у ООО «Капиталстрой» не имеется, более того на электронной площадке РТС-Тендер статус данного договора указан как заключенный.

11.12.2023 от Фонда поступило ходатайство об отзыве заявления о включении ООО «Капиталстрой» в РНПО, в котором указано, что в связи с предоставлением куратором по МКД информации, касающейся строительного контроля не в полном объеме, Фондом был необоснованно расторгнут договор № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022, в связи с чем Фонд отзывает заявление от 24.11.2023 № 10080 и просит по существу его не рассматривать.

11.12.2023 от ООО «Капиталстрой» поступило уведомление о том, что Фонд отзывает заявление о включении Общества в РНПО.

12.12.2023 с участием представителя ООО «Капиталстрой» состоялось рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-1632/2023 о включении сведений об ООО «Капиталстрой» в РНПО, на котором представитель Общества полностью поддержала доводы и пояснения, содержащиеся в представленных 08.12.2023 письменных пояснениях. В результате рассмотрения обращения Фонда, Комиссия не находит оснований удовлетворения ходатайства Фонда об отзыве заявления о включении Подрядчика в РНПО, поскольку такая процедура не предусмотрена законодательством РФ. Вместе с тем в целях полного и всестороннего рассмотрения обращения Фонда Комиссией установлена необходимость получения дополнительных документов и информации.

Руководствуясь пунктом 260 Положения, Комиссия решила:

1. продлить срок рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «Капиталстрой» в РНПО до 26.12.2023 включительно;
2. рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-1632/2023 отложить;
3. рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-1632/2023 состоится 25.12.2023 в 15 часов 00 минут по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово.

В заседании Комиссии лица, участвующие в рассмотрении обращения Фонда №

042/10/615-1632/2023 вправе принять участие дистанционно (гиперссылка для подключения к заседанию посредством видеоконференцсвязи (ВКС): <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0413567755>) либо лично.

4. В соответствии с пунктом 260 Положения, с целью полного и всестороннего рассмотрения обращения № 042/10/615-1632/2023 Фонду в срок до 22.12.2023 (включительно) необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и материалы:
 - сведения о статусе договора № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022 по состоянию на настоящее время (расторгнут либо действует), с учетом направления в адрес ООО «Капиталстрой» уведомления о его расторжении, согласно которому данный договор расторгнут с 24.11.2023 (с приложением копий подтверждающих документов);
 - подробные письменные пояснения (со ссылкой на конкретные нормы законодательства РФ, и приложением копий подтверждающих документов) по факту наличия доказательств, подтверждающих ненадлежащее исполнение ООО «Капиталстрой» обязательств по договору № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022, а именно: ответ ООО «Бастион» от 24.10.2023 на запрос Фонда, согласно которому ООО «Бастион» указало, что ООО «Капиталстрой» производило осмотр единожды 19.10.2023, журнала производства работ не требовало, замечания по выполненным работам, по капитальному ремонту крыши МКД от Подрядчика не предъявлялось; согласно представленной Фондом копии общего журнала работ № 1 по капитальному ремонту крыши МКД, раздел 4, содержащий сведения о строительном контроле, не заполнен;
 - подробные письменные пояснения (со ссылкой на конкретные нормы законодательства РФ, и приложением копий подтверждающих документов) на следующие доводы ООО «Капиталстрой»: указание на конкретные виды проведенных работ с указанием конкретных мест на поверхности крыши при осуществлении строительного контроля не предусмотрено законодательством РФ, форма отчета не утверждена нормативными актами (в части довода Фонда о том, что в отчете за период со 02.10.2023 по 08.10.2023 не указано что выполнены работы по устройству слухового окна, профилированного листа на торце и участок над подъездом); журнал производства работ появился на объекте только период с 20.11.2023 по 26.11.2023; демонтажные работы ООО «Бастион» начало проводить 25.09.2023, после чего ООО «Капиталстрой» начал производиться строительный контроль.
5. В соответствии с пунктом 260 Положения, с целью полного и всестороннего рассмотрения обращения № 042/10/615-1632/2023 ООО «Капиталстрой» в срок до 22.12.2023 (включительно) необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и материалы:
 - все имеющиеся доказательства следующим доводам: журнал производства работ появился на объекте только период с 20.11.2023 по 26.11.2023; демонтажные работы ООО «Бастион» начало проводить 25.09.2023, после чего ООО «Капиталстрой» начал производиться строительный контроль;
 - подробные письменные пояснения (со ссылкой на конкретные нормы законодательства РФ, и приложением копий подтверждающих документов) по

факту наличия доказательств, подтверждающих ненадлежащее исполнение ООО «Капиталстрой» обязательств по договору № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022, а именно: ответ ООО «Бастион» от 24.10.2023 на запрос Фонда, согласно которому ООО «Бастион» указало, что ООО «Капиталстрой» производило осмотр единожды 19.10.2023, журнала производства работ не требовало, замечания по выполненным работам, по капитальному ремонту крыши МКД от Подрядчика не предъявлялось; согласно представленной Фондом копии общего журнала работ № 1 по капитальному ремонту крыши МКД, раздел 4, содержащий сведения о строительном контроле, не заполнен, а также имеются отметки 26.10.2023 и 10.11.2023 инженера КТО <...> о том, что записей строительного контроля нет, журнал не заполнен;

- иные сведения и материалы, способствующие по мнению ООО «Капиталстрой» полному и всестороннему рассмотрению обращения Фонда № 042/10/615-1632/2023.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению обращения Фонда № 042/10/615-1632/2023, лицам, участвующим в рассмотрении указанной информации необходимо направить соответствующее ходатайство о ее рассмотрении в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>