

Заявитель:
ООО «УК Четыре сезона»

ул. Отдельская, д.257 б,
г. Славянск-на-Кубани,
Краснодарский край, 353560

Ответчик:
ООО «Кубаньводоканал»

353560, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Школьная, 333

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 02 ноября 2017 года

Полный текст решения изготовлен 16 ноября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела

о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия,
составе:

Председатель Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Войченко Е.Г. – заместитель начальника отдела контроля в ТЭК и связи;

Коробкина О.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля в ТЭК и свя

рассмотрев дело №326/2017 по признакам нарушения ОС
«Кубаньводоканал» (ИНН 2312210286, ОГРН 1142312000148, индекс 3535
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, д.333) ч. 1 ст.
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
присутствии <...> генерального директора ООО «УК Четыре сезона»,
присутствии <...> представителя ООО «Кубаньводоканал», действующего
доверенности от <...> №<...>, <...>., действующего по доверенности от <.

№<...>,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило обращение ООО «УК Четыре сезона» (вх. от 02.05.2017 4234) на действия ООО «Кубаньводоканал».

По результатам рассмотрения обращения ООО «УК Четыре сезона» (далее Заявитель) в действиях ООО «Кубаньводоканал» установлены признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ущемлении интересов Заявителя путем нарушения порядка рассмотрения заявок на заключение договора поставки холодной воды: «Пятиэтажный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. <...>, предусмотренного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644.

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 02.08.2017 № 25 в отношении ООО «Кубаньводоканал» возбуждено дело №326/2017 признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Определением о назначении дела о нарушении антимонопольного законодательства от 09.08.2017 №19439/6 рассмотрение дела №326/2017 назначена дата рассмотрения – 02.11.2017.

02.11.2017 Комиссия изучив все фактические обстоятельства и имеющиеся в деле №326/2017 доказательства, в их взаимосвязи и совокупности, выслушав мнения сторон по данному делу, установила следующее.

В 2017 году ООО «УК Четыре сезона» письмами от 14.01.2017 (вх. в ОС «Кубаньводоканал» от 24.01.2017), от 31.01.2017 (вх. от 31.01.2017) обратился в ООО «Кубаньводоканал» с заявкой на заключение договора водоснабжения, приложив соответствующие документы.

По результатам рассмотрения указанных заявок, ООО «Кубаньводоканал» письмом от 09.02.2017 №101 сообщило о том, что в приложенных к заявке документах отсутствует техническая документация, подтверждающая надлежащее подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, Объекта «Пятиэтажный жилой комплекс» в составе корпуса <...> (далее – Объект).

ООО «УК Четыре сезона» письмами от 07.03.2017 (вх. в ОС «Кубаньводоканал» от 07.03.2017 №261), от 13.03.2017 (вх. от 13.03.2017 №29) от 16.03.2017 (вх. от 16.03.2017 №327) повторно обратился в ОС

«Кубаньводоканал» с заявкой на подключение Объекта к сет водоснабжения, приложив технические условия от 27.09.2013 №23 выданные ООО застройщику Объекта ООО «Строитель-96», договор подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.03.2012, заключенный между ООО «Строитель-96» и МУП «Славянский городской водоканал» и письмо ООО «СКСтрой-96» от 26.09.2013.

ООО «Кубаньводоканал» письмом от 27.03.2017 №466, направленным в адрес ООО «УК Четыре сезона» сообщило, что по представленным техническим условиям от 27.09.2013 №2703 не выполнен п.1.5, не согласованы проекты ресурсоснабжающей организацией, договор на подключение Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.03.2012, заключенный между ООО «Строитель-96» и МУП «Славянский городской водоканал» не имеет отношения к ТУ от 27.09.2013 №27 поскольку был заключен 15.03.2012, который также не исполнен со стороны ООО «Строитель-96», а также о необходимости предоставления документов предусмотренных п.16, п.17 Правил холодного водоснабжения водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

Также, ООО «СКСтрой-96» вносились изменения в проект строительства пятиэтажного жилого комплекса, в соответствии с которым получено новое разрешение на строительство, новых технических условий ООО «СКСтрой-96» не получало.

Согласно постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от 10.02.2015 №76, ООО «Кубаньводоканал» признан гарантирующей организацией водопроводно-канализационного хозяйства на территории Славянского городского поселения.

ООО «Кубаньводоканал» включено в Реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль по виду деятельности - водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ООО «Кубаньводоканал» занимает доминирующее положение на рынке услуг по водоснабжению и водоотведению в границах эксплуатируемых сетей в пределах МО Славянский район с долей равной 100%.

Порядок заключения договора на водоснабжение и водоотведение регламентирован нормами Правил холодного водоснабжения водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ

29.07.2013 №644 (далее - Правила №644).

Согласно п.17 раздела II Правил №644 к заявке абонента прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или и законное основание возникновения прав владения и (или) пользования объектом у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

б) доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации);

в) копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологическое присоединения) или иные документы);

г) копии технической документации на установленные приборы учета водосточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

д) схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

ж) копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов граница эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

Договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения являются публичными договорами.

Таким образом, действия ООО «Кубаньводоканал», связанные с отказом заключении договора на оказание услуг по водоснабжению с ООО «Четыре сезона», с учетом отсутствия надлежащего подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к центральным сетям водоснабжения являются обоснованными.

При этом согласно ст.421 ГК РФ (принцип свободы договора), стороны могут заключить договор на иных условиях.

В ходе рассмотрения дела №326/2017 представлена копия подписанного между ООО «Кубаньводоканал» и ООО «УК Четыре сезона» договора холодного водоснабжения и водоотведения от 20.06.2017 №927 для пятиэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: <...>.

На основании вышеизложенного, в действиях ООО «Кубаньводоканал» отсутствует нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с чем, Комиссия, руководствуясь ст. 23, ст. 39.1, ч. 1 – 3 ст. 41, п. 2 ч. 2 ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №326/2017 ввиду отсутствия нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях ООО «Кубаньводоканал».

Председатель комиссии
Члены комиссии

И.В. Иващенко
Е.Г. Войченко
О.Р. Коробкина

Решение антимонопольного органа, в соответствии с ч. 1 ст. 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения и выдачи предписания (дата изготовления решения в полном объеме считается датой его принятия). Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

В случае, если решение антимонопольного органа обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа, принятые по делу о нарушении антимонопольного законодательства акты могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение одного

месяца с момента вступления в силу решения коллегиального органа федерально антимонопольного органа.