Решение по жалобе № 034/01/18.1-119/2020

21 февраля 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Т. Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

С.О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу М. М.В. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лоты № 1 – 6, извещение № 020220/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 13.02.2020 поступила жалоба (вх. № 1176) М. М.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лоты № 1 – 6, извещение № 020220/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 17.02.2020 № 03-8/854 направлено 17.02.2020 в адрес М. М.В., ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.02.2020 на 10 ч. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы объявлен перерыв до 21.02.2020 до 09 ч. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 21.02.2020.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б.Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности от 21.06.2018.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества, проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: http://eurtp.ru/ (далее – Аукционы).

Извещение № 020220/29613109/01 о проведении торгов размещено 04.02.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 01.02.2020 по 26.02.2020. Подведение итогов приема заявок проводится 28.02.2020 года в 12 ч. 00 мин. Аукцион назначен на 03.03.2020 в 10 ч. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактам № 20/19 ИКЗ 191344416890034440100100110010000244 от 22.04.2019.

Обжалуемые действия – выбор организатором торгов ООО «Вектан» электронной торговой площадки с завышенной суммой комиссии, равной 7 % от стоимости приобретения имущества.

Из пояснений ООО «Вектан» следует, что размер вознаграждения, а также его наличие или отсутствие законодательно не регламентировано и было самостоятельно установлено ООО «Евразийская торговая площадка». Согласно позиции ООО «Вектан» выбор электронной площадки для проведения торгов по продаже арестованного имущества не регулируется законами, подзаконными актами, заключенными с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области государственными контрактами или иными документами. Считает жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с п. 7.1 Регламента ООО «Евразийская торговая площадка», размещенного на сайте www.eurtp.ru, для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в целях участия в торгах по реализации и приобретению имущества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке «залоге недвижимости».

Для организаторов торгов регистрация на электронной площадке ООО «Евразийская торговая площадка» проводится на безвозмездной основе.

Для участников торгов по реализации имущества, в том числе имущественных прав, регистрация на электронной площадке ООО «Евразийская торговая

площадка» проводится на безвозмездной основе.

Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере:

Открытые по составу участников торги в закрытой формой предложения цены:

Начальная стоимость лота Стоимость услуг оператора

1,00 – 5 000 000,00 руб. 7 % - от стоимости приобретения имущества

Свыше 5 000 000,01 руб. 5 % - от стоимости приобретения имущества.

Открытые по составу участников торги в открытой формой предложения цены:

Начальная стоимость лота Стоимость услуг оператора

1,00 – 5 000 000,00 руб. 7 % - от начальной цены лота

Свыше 5 000 000,01 руб. 5 % - от начальной цены лота.

Согласно п. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется ст. 449.1 ГК РФ.

Общий порядок реализации имущества должника на торгах также установлен ст. 89 – 92 Закона об исполнительном производстве. Порядок реализации заложенного имущества, на которое обращено взыскание, установлен главой X Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В силу ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок, в том числе, по установлению ими размера и случаев взимания с участников торгов денежного вознаграждения за участие в торгах и (или) за заключение договора по результатам проведения таких торгов.

Таким образом, поскольку законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к

электронным торговым площадкам, в том числе связанных с регулированием вопросов оплаты, оснований для признания действий ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» несоответствующими какой-либо норме закона Комиссия не имеет. Не приводит такого правового обоснования и Заявитель. В связи с чем довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу М. М.В. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лоты № 1 – 6, извещение № 020220/29613109/01) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.