

РЕШЕНИЕ № Т03-185/14

05.05.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 13.01.2014 № 6-ОВ, (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Поленов А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии:

представителя организатора торгов - ООО «Тюнер» - Мукуцу Д.М. по доверенности,

представителя конкурсного управляющего – Бубис С.С. по доверенности,

представителя ЭТП – Гаврикова М.Ю. по доверенности,

представителя заявителя – Грудина Ф.В по доверенности,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <....> (вх.№ 8279 от 22.04.2014, далее - заявитель) на действия организатора торгов ООО «Тюнер» (далее – организатор торгов) и конкурсного управляющего Болбиной Е.В. (далее – конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества (извещение №0002275 от 14.03.2014, далее - торги), документы и сведения по торгам, заслушав пояснения представителей организатора торгов, конкурсного управляющего, заявителя

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.02.2012 по делу № А56-12256/2009, Федеральное государственное унитарное предприятие "Санкт-Петербургский завод "Госметр" признано банкротом, в отношении указанного общества введена процедура конкурсного производства.

Сообщения о продаже имущества опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» №43 от 15.03.2014 (стр. 78) сообщение 78030080361 и на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» извещение №0002275 от 14.03.2014.

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 14.03.2014.

Дата и время начала подачи заявок: 15.04.2014 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.05.2014 12:00.

Начальная цена продажи имущества 727 470 000,00 руб.

Оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), [Порядком](#) проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве..., утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, Положением и регламентом электронной площадки.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов ООО «Тюнер» и конкурсного управляющего Болбиной Е.В., по мнению заявителя, нарушающие его право участия в торгах, а именно:

- отсутствие возможности записаться на ознакомление с имуществом и получить разъяснения по существу торгов по указанному в извещении телефону контактного лица, т.к. абонент не назначает дату, время осмотра имущества, либо не снимает трубку, либо аппарат выключен.

- непредставление по электронному запросу заявителя полной информации относительно реализуемого имущества.

Представитель организатора торгов, конкурсного управляющего представили документы по торгам, с доводами жалобы не согласились по основаниям, изложенным в письменных возражениях на жалобу вх.№9208 от 05.05.2014, вх.№9209 от 05.05.2014.

Изучив представленные документы заслушав доводы и пояснения, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные п.10 [ст.110](#) Закона о банкротстве, в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, а также сведения о начальной цене, величине снижения начальной цены продажи имущества должника и сроках, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Порядок ознакомления с имуществом, указанный в извещении, а именно: «Ознакомление с имуществом осуществляется с 12.00 по 14.00 в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел. 8(965)051-54-94 по месту нахождения Должника.», предоставляет возможность ознакомления с имуществом потенциальным участникам в определенное время, определенные дни и в определенном месте.

Закон о банкротстве не содержит обязанности конкурсного управляющего или организатора торгов предоставлять информацию об имуществе должника при его продаже посредством публичного предложения в электронной форме по электронному запросу лица. Вся информация об имуществе должника при его продаже может быть предоставлена при ознакомлении с ним в месте нахождения должника согласно публикации.

Из представленных организатором торгов доказательств видно, что осмотр имущества должника и ознакомление с документацией заинтересованными лицами осуществлялось 21.04.2014 и 30.04.2014. Кроме того организатором торгов в адрес заявителя 28.04.2014 было направлено уведомление о том, что заявитель вправе ознакомиться с реализуемым на торгах имуществом, а также необходимыми документами в отношении имущества 29.04.2014 с 11:00 по 18:00. Однако Заявителем право на осмотр имущества и ознакомление с документацией реализовано не было.

При таких обстоятельствах в действиях организатора торгов ООО «Тюнер» и

конкурсного управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества (извещение №0002275 от 14.03.2014), не выявлено нарушения порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии

П.В. Яковлев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

А.В. Поленов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.