

ООО «ЛУКАС»

пр-д Старый Зыковский, д. 6, корп. 2, помещение III, комната 7, г.  
Москва, 125167

ГБУ «Жилищник района Гольяново»

ул. Уссурийская, д. 8, корп. 1, г. Москва, 107065

АО «Единая электронная торговая площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,  
г. Москва, 115114

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-258/2021**

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС»  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 15.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение

процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: <.....> – доверенность от 27.07.2020 № б/н;

– ГБУ «Жилищник района Гольяново»: <.....> – доверенность от 09.06.2021 № 058/21;

– АО «ЕЭТП»: <.....> – доверенность от 18.05.2021 № 340,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново», без объявления цены (извещения №№ 090321/39731331/01, 090321/39731331/12, 090321/39731331/13)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации продажи

имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново», без объявления цены (извещения №№ 090321/39731331/01, 090321/39731331/12, 090321/39731331/13) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.03.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 08.07.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 13.07.2021.

21.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещена документация о Торгах в новой редакции, согласно положениям которой Организатором торгов введено понятие «целесообразная цена реализации объекта», представляющее цену, составляющую не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией, а также продлены сроки подачи заявок на участие в Торгах.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы

от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией

о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Гольяново» (ГБУ «Жилищник района Гольяново»), без объявления цены.

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по внесению изменений в документацию о Торгах относительно фактического установления цены реализации объектов Торгов нарушают права Заявителя, поскольку документацией о Торгах установлен запрет на изменение и отзыв заявки.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил,

что в соответствии с пунктом 14.2 Регламента продавец самостоятельно размещает на сайте Оператора информационные сообщения, документацию о Торгах, а также вносит в них изменения.

В соответствии с пунктом 5.9 Единых требований не допускается включать

в документацию о торгах неоднозначные требования, предполагающие возможность двоякого толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.

Исходя из положений пункта 6.2 документации о Торгах, претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6.3 документации о Торгах претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Вместе с тем действия Организатора торгов по внесению на этапе, когда уже имеются зарегистрированные заявки участников, изменений в документацию

о Торгах, с учетом положений документации о невозможности отзыва заявки

и изменения ценового предложения в обжалуемых процедурах, привели к сокращению количества участников Торгов.

Указанные действия не отвечают требованиям пункта 5.9 Единых требований, поскольку в настоящем случае имеются поданные участниками заявки, при этом положения документации в оспариваемых Торгах не позволяют осуществить отзыв заявки или изменить ценовое предложение.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу,

что указанный довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1 . Признать жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Гольяново», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Гольяново», без объявления цены (извещения №№ 090321/39731331/01, 090321/39731331/12, 090321/39731331/13) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Гольяново».

2 . Выдать ГБУ «Жилищник района Гольяново», АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.