

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти «...», члены Комиссии – «...»– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...»– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), «...»– специалист-эксперт отдела контроля органов власти (кворум соблюден), рассмотрев дело № ТГ08-02/2012-70 Ж по жалобе ИП <...> на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений г. Сарапула (далее – организатор торгов, Управление) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147), на заседании Комиссии в присутствии: подателя жалобы – ИП <...>, представителей организатора торгов - Управления имущественных отношений г. Сарапула –«...», «...»(доверенность № 73 от 26.07.2012 года), заинтересованных лиц по жалобе –«...»(доверенность б/н от 24.02.2010 года), «...», у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба ИП <...> (вх. № 6884 от 23.07.2012 года) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений г. Сарапула при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что организатором торгов были нарушены требования действующего законодательства при проведении указанного Аукциона, в частности, извещение о проведении Аукциона не содержит сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности.

Кроме того, по мнению Заявителя, при проведении Аукциона аукционист не называл номер участника, предложившего последнюю цену, и не указывал на участника, последним предложившим цену.

На основании изложенного Заявитель просит признать Аукцион недействительным, устранить допущенные нарушения, провести новые торги согласно нормам действующего законодательства.

Представители организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснили, что указанный Аукцион проводился в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Представители организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе Заявителя не согласны, считают жалобу необоснованной, так как статьей 38.1 ЗК РФ не предусмотрено указание в сообщении (извещении) о проведении Аукциона сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности. Несмотря на отсутствие в сообщении о проведении Аукциона информации о дате, времени и порядке осмотра участка на местности, в случае обращения заинтересованных лиц, специалистами Управления проводилось ознакомление

Заявителей с местоположением и границами земельного участка, являющегося предметом аукциона. ИП <...> с заявлением об осмотре земельного участка выставленного на торги в Управление не обращался.

Относительно довода Заявителя о нарушении аукционистом порядка проведения Аукциона представители организатора торгов пояснили, что при проведении Аукциона аудио/видео запись не производилась, аукционист действовал в строгом соответствии с правилами проведения торгов, а именно, называл цену (шаг аукциона) и номер участника поддержавшего названную аукционистом цену. По мнению представителей организатора торгов причиной обвинительных суждений в адрес аукциониста явилась невнимательность Заявителя при участии в указанном Аукционе.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ИП <...>, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147) был проведен в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

05 июня 2012 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», в газете «Красное прикамье» от 05.06.2012 года № 135-136 (20856) организатором торгов – Управлением имущественных отношений г. Сарапула размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147). Начальная максимальная цена контракта установлена в размере 267 000 рублей.

Согласно части 10 статьи 38.1 ЗК РФ сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;
- 5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата

им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Сообщение о проведении открытого Аукциона, размещенное организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», в газете «Красное прикамье» содержит всю необходимую информацию, предусмотренную статьей 38.1 ЗК РФ.

Статьей 38.1 ЗК РФ не предусмотрено размещение в сообщении о проведении Аукциона сведений о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности, в связи с чем, жалоба Заявителя в этой части является необоснованной.

Согласно протоколу № 2 приема заявок на участие в Аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147) от 06.07.2012 года на Аукцион поступило 3 заявки - от ИП <...>, ИП <...>, <...>

В соответствии с протоколом № 2 об итогах Аукциона по продаже земельного участка от 10.07.2012 года победителем Аукциона признан ИП <...>, с предложением цены контракта – 358 000 рублей.

При рассмотрении жалобы ИП <...> Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что при проведении открытого Аукциона по продаже земельного участка аудио/видео запись не производилась, ИП <...> не представлено доказательств в обоснование доводов своей жалобы относительно нарушения порядка проведения Аукциона аукционистом, в связи с чем, жалоба Заявителя в этой части также является необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,
р е ш и л а:

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений г. Сарапула при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пл. Свободы, 4, общей площадью 590 кв.м. (кадастровый № 18:30:000266:147), необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской

Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.