

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 18.08.2015 № 6218) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» (далее – ООО «УК «Терем») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Шоссе в Лаврики, д.83 (изв. от 02.06.2015 № 020615/2743215/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Терем» считает, что в результате нарушений процедуры организации конкурса была поставлена в неравные условия по сравнению с другими участниками конкурса по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 80 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), участник конкурса могут вносить предложения на дополнительные работы, не превышающие плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Пункт 78 Постановления № 75 Конкурсной комиссией не соблюден. Предложение ООО «УК «Норма-Дом» больше предложения победителя ООО «СЗЦКБ+» на 444 893 рубля 04 копейки.

3. В целях соблюдения требований, предусмотренных пунктом 93 Постановления № 75, Конкурсная комиссия согласно пункту 82 Постановления №75 обязана отразить в протоколе от 13.08.2015 сведения об участнике конкурса, сделавшем предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, однако этого сделано не было.

Учитывая вышеизложенное, Организатором торгов нарушена процедура организации и проведения конкурса.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Терем» состоится 25.08.2015 в 14:00 по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.