

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 22.10.2015 № 8164) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» (далее – ООО «УК «Терем») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области при проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 24, корп.1; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д.24, корп.2; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д.26 (изв. от 20.08.2015 № 200815/7256673/02,); Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 18; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 10; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д. 12 (изв. от 20.08.2015 № 200815/7256673/01), Лот №1, далее конкурсы).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурсов, в том числе заключать договора по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Терем» считает, что:

1. В случае объединения в один лот нескольких объектов конкурса, организатор конкурса должен предоставить суммированную стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот дополнительных работ и услуг.
2. В п.13 Информационных карт открытых конкурсов размер обеспечения исполнения обязательств не соответствует пункту 42 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Терем» состоится 30.10.2015 в 11:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.

