

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Первомайского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:01:0701003:294 (далее – земельный участок), извещение № 270416/11676729/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«16» июня 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Администрации необходимо **до «14» июня 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) Постановление Администрации от 01.04.2016 г. № 51 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Первомайского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

3) утвержденное извещение о проведении торгов (документацию об аукционе) со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

6) заявки на участие в Аукционе, с представленными в их составе документами (оригиналы представить для обозрения Комиссии);

7) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;

- 8) аудио (видео) запись, производимую при проведении торгов (в полном объеме в форме записи на электронном носителе для приобщения к материалам дела);
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 13) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 14) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;
- 15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя о несоответствии извещения о проведении Аукциона требованиям подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) с приложением подтверждающих документов;
- 17) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя о нарушении организатором торгов порядка допуска к участию в Аукционе заявителя (признанного победителем торгов), заявка которого не соответствует подпункту 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, с приложением подтверждающих документов;
- 18) документы, подтверждающие определение начальной цены предмета Аукциона в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ (отчет об оценке рыночной стоимости);
- 19) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоответствии сведений о сумме задатка, указанных в документах о проведении торгов, размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, с приложением подтверждающих документов;
- 20) документы, подтверждающие дату и размер поступивших задатков от заявителей, подавших заявки на участие в Аукционе;
- 21) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти

«<...>»

(351) 265 93 79