

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 012/01/15-1118/2021

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«07» декабря 2021 года
Йошкар-Ола

г.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее — антимонопольный орган) по результатам плановой выездной проверки в действиях администрации Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее также — Администрация) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства по части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), в связи с чем принято решение о выдаче настоящего предупреждения.

В рамках проведения проверки было установлено, что в Администрацию поступило заявление <...> от 27.04.2021 о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 12:02:0060101:977 площадью 5600 м² в аренду на торгах для строительства здания овощехранилища на основании части 1 статьи 39.3 ЗК РФ.

Так, из пункта 1 статьи 39.3 ЗК РФ следует, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом.

Из положений пунктов 18-22 статьи 39.11 ЗК РФ следует, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

Оснований невозможности проведения торгов, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ в ходе проведения проверки не установлено.

03.06.2021 администрация Горномарийского муниципального района вынесла Постановление № 222 о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Вместе с тем, на дату окончания плановой выездной проверки указанный аукцион не проведен.

Так, бездействие администрации Горномарийского муниципального района по непроведению торгов по данному земельному участку нарушает право заявителя, подавшего заявление о предоставлении земельного участка, а также неограниченного круга лиц, которые заинтересованы в предоставлении данного земельного участка.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее - предупреждение).

Частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 указанной статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 данного Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Таким образом, антимонопольный орган усматривает в бездействии Администрации основания для выдачи предупреждения.

На основании изложенного, антимонопольный орган на основании части 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

администрацию Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл о необходимости прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции путем исполнения обязанности по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи (аренды) по обращению <...> от 27.04.2021 **в течение тридцати дней с момента получения настоящего предупреждения.**

О выполнении предупреждения необходимо сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл в течение **трех дней** со дня его исполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В силу части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Руководитель