

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-16/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «Технополис» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» (извещение № 2220220) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в отклонении заявки для участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно сообщению о проведении Торгов (реестровый № 2220220) от 09.11.2017, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) организатор торгов - ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1, тел.: 8(495)645-34-74, e-mail: pravcenter01@mail.ru), по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «МАКСИМУМ СЕРВИС» (ОГРН 1095038001871, ИНН 5023010413, юр.адрес: 141292, Московская область, г. Красноармейск, ул. Комсомольская, д.13), признанного Решением Арбитражного суда Московской области от 16.05.2014г. по делу № А41-11497/13 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник) сообщает следующее. Повторные торги на Южной Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП), размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.torgibankrot.ru> по лоту № 1, назначенные на 01 ноября 2017г. в 12:00 (везде время московское) (сообщение о повторных торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 23.09.2017г. № 177 (6171), сообщение № 77032364448), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. В связи с признанием повторных торгов несостоявшимися, на ЮЭТП проводится продажа имущества посредством публичного предложения (продажа) входящего

в состав лота №1 (полное описание имущества размещено на ЮЭТП, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://www.fedresurs.ru> и опубликовано в газете «Коммерсантъ» 23.09.2017г. № 177 (6171), сообщение № 77032364448). Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах, назначенных на 01.11.2017г. Срок начала представления заявок на участие в продаже – 13 ноября 2017г. Прием заявок на участие в продаже осуществляется по рабочим дням по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. в период действия ценового предложения с 12:00 первого дня срока действия ценового предложения по 14:00 последнего дня срока действия ценового предложения. Всего 17 периодов действия ценового предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет 2 (два) рабочих дня (срок действия ценового предложения), снижение цены продажи лота производится на третий рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения). В случае, если выходные дни попадают в период между двумя рабочими днями срока действия ценового предложения заявки на продажу принимаются в эти дни в общем порядке.

Размер задатка и сроки внесения – 20 % от цены лота, действующей на определенном этапе продажи, для участия в которой подается заявка, до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов на момент рассмотрения заявок. .

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. .

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, заявка заявителя отклоняется от участия в Торгах в случае непоступления задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу определения участников Торгов по лоту № 1 от 22.12.2017 № 1163 заявка ООО «Технополис» отклонена от участия в Торгах в связи с тем, что поступление от участника задатка на счет Организатора торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из текста жалобы, задаток за участие в Торгах Заявителя оплачен

22.12.2017, что подтверждается платежным поручением № 47 от 22.12.2017 с отметкой о списании средств 22.12.2017.

При этом факт поступления денежных средств на счет Организатора торгов не оспаривается.

Учитывая изложенное, Комиссия установила в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
  2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
  3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 1-00-16/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 22.01.2018 по делу № 1-00-16/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» (далее - Организатор торгов), Арбитражному управляющему Краснову С.Н. устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «МАКСИМУМ СЕРВИС» (извещение № 2220220) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протокол определения участников Торгов по лоту № 1 от 22.12.2017 № 1163, протокол о результатах Торгов.

1.

1.

2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, подведения итогов Торгов с учетом решения Комиссии от 22.01.2018 по делу № 1-00-16/77-18.

3. Организатору торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и с учетом решения Комиссии от 22.01.2018 по делу № 1-00-16/77-18.

4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в сообщении о проведении торгов во всех источниках, предусмотренных Законом о банкротстве, а также в соответствии с решением Комиссии от 22.01.2018 по делу № 1-00-16/77-18.

5. Заказчику исполнить настоящее предписание в срок до 18.04.2018.

6. Заказчику о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 25.04.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.