

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 164-ОВ-16

«13» октября 2016

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя Л<...> – ходатайство о рассмотрении без участия (вх. № 1611609 от 12.10.16);

от Конкурсного управляющего СХА ПЗ «Шумановский» Л<...> – ходатайство о рассмотрении без участия (вх. 1611482 от 10.10.2016);

рассмотрев жалобу Л<...> (вх. № 1611347 от 06.10.2016) в отношении действий Конкурсного управляющего должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» Л<...> (далее – Конкурсный управляющий) при проведении торгов по продаже имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» посредством публичного предложения, (извещение № 836-ОТПП),

#### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Л<...> (вх. № 1611347 от 06.10.2016) в отношении действий Конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» посредством публичного предложения, (извещение № 836-ОТПП).

Заявитель указывает о том, что Конкурсным управляющим были проведены торги посредством публичного предложения, (извещение № 836-ОТПП), по результатам которых Л<...> был признан победителем по лотам № 45, № 101-102, № 118, № 122-123, № 151.

Заявитель обращался к Конкурсному управляющему о согласии и времени заключения договора купли-продажи. На что получил отказ, в связи с тем, что есть список приоритетных лиц, которые могут приобрести данное имущество в течении 30 дней со дня подведения итогов торгов.

Согласно письменному пояснению Конкурсного управляющего, с 03.08.2016 по 12.10.2016 были объявлены открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» (в том числе лоты № 45, № 101-102, № 118, № 122-123, № 151). Информация была размещена на сайте ЕФРСБ, в печатном издании «Коммерсантъ», а так же в местной газете «Новое время».

Согласно протоколам о результатах торгов по лотам № 45, № 101-102, № 118, № 122-123, № 151 победителем признан Л<...>.

29.09.2016 Конкурсный управляющий направил предложение лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ», приобрести имущество (лоты № 45, № 101-102, № 118, № 122-123, № 151) по цене, определенной на торгах.

В случае, если лица, обладающие преимущественным правом приобретения имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ», не воспользуются своим правом выкупить имущество в течении 30 дней, то договор купли-продажи по данной цене будет заключен с победителем – А<...>.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Пунктом 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов. В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации). В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при

прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Согласно пункту 3 статьи 179 Закона о банкротстве арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступила арбитражному управляющему первым.

В целях реализации вышеперечисленных норм Закона о банкротстве Конкурсным управляющим 29.09.2016 направлено предложение лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ», приобрести имущество (лоты № 45, № 101-102, № 118, № 122-23, № 151) по цене, определенной на торгах.

Таким образом, в действиях Конкурсного управляющего СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» Л<...> – при проведении процедуры продажи имущества должника СХА ПЗ «ШУМАНОВСКИЙ» отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Л<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>