

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 26.02.2016 № 1410) Общества с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны» на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии - Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков (изв. от 15.01.2016 № 150116/0543402/01 лот № 1, далее – аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Звезда фортуны» в своей жалобе указывает на то, что Обществу было незаконно отказано в допуске к участию в аукционе. Так в Уведомлении Комитета было указано, что на основании пункта 1 части 8 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с предоставлением заявки, не соответствующей установленным требованиям.

Общество полагает, что данное основание является незаконным и необоснованным.

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 79 ЛК РФ основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются, в том числе, предоставление заявки не соответствующей установленным требованиям.

Согласно пунктам 10-11 статьи 79 ЛК РФ в заявке на участие в аукционе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства-для индивидуального предпринимательства, а также реквизиты банковского счета.

К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка. По межведомственному запросу организатора аукциона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц.

Частью 12 статьи 79 ЛК РФ установлено, что организатор аукциона не вправе

требовать от заявителя документы, не указанные в части 11 статьи 79 ЛК РФ.

В приложении 11 к документации об аукционе представлена форма заявки на участие в аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагаются: документы, подтверждающие факт внесения задатка, опись представляемых документов, нотариально заверенная копия доверенности на представителя (при необходимости).

Поданная заявителем организатору аукциона заявка полностью соответствует установленным частью 10 статьи 79 ЛК РФ и документацией об аукционе требованиям.

Вместе с тем, установленные документацией об аукционе в п.п.3 раздела «Форма заявки «3) нотариально заверенная копия доверенности на представителя (при необходимости)» являются завышенными и не соответствуют законодательным требованиям части 11 статьи 79 ЛК РФ.

Требования к доверенности установлены главой 10 ГК РФ. Представитель заявителя подал заявку организатору аукциона, представив доверенность, соответствующую статье 185 и части 4 статьи 185.1 ГК РФ.

Поскольку документация об аукционе не содержала формы доверенности соблюдение которой обязательно при подачи заявки представителем заявителя, организатор аукционе не вправе требовать от заявителя представления доверенности по форме о которой заявителю не было известно.

Рассмотрение жалобы ООО «Звезда фортуны» состоится 03.03.2016 в 16:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. **Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.**