

Решение № 1 по обращению МУ Комитет по управлению  
муниципальным имуществом Брянского района

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 16 января 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено 18 января 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия Брянского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«..» – руководитель Брянского УФАС России;

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

«..» – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«..» – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«..» – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«..» – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

«..»– слушателя, предъявлен паспорт;

«..»– слушателя, предъявлен паспорт;

В отсуствие:

«..» – лица, в отношении которого подано обращение, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения, что подтверждено отчетом с электронной почты Брянского УФАС России [fo32@fas.gov.ru](mailto:fo32@fas.gov.ru) от 28.12.2017г.,

представителей МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения, что подтверждено отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 24105021057962,

рассмотрев обращение МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района от 26.12.2017г. №2339 (входящий Брянского УФАС России от 27.12.2017г. №9996) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – реестр недобросовестных участников аукциона) физического лица – «..»в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Добрунь, тер. ГСК Добрунь (район очистных сооружений), уч. 139, кадастровый номер <...> :02:0030236:335, площадью 30 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального гаражного строительства,

УСТАНОВИЛА:

14.11.2017г. состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Добрунь, тер. ГСК Добрунь (район очистных сооружений), уч. 139, кадастровый номер <...> :02:0030236:335, площадью 30 кв.м., с разрешенным использованием для

индивидуального гаражного строительства (далее – аукцион).

Согласно протоколу от 14.11.2017г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №06АИ/17 победителем аукциона определен «..».

Проект договора аренды в трех экземплярах получен «..» лично 24.11.2017г., что подтверждено соответствующей подписью на письме МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района от 20.11.2017г. № 1960.

Регламентированный срок, в течение которого должен быть подписан и представлен в МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района договор аренды земельного участка, установлен в течение 30 дней со дня направления проекта договора, т.е. с 24.11.2017г. по 24.12.2017г.

«..» договор аренды земельного участка не подписал и не представил в адрес МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района.

25.12.2017г. состоялось заседание комиссии для организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на котором победитель аукциона «..» признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, оформленное протоколом 02А/17 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

27.12.2017г. МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района представил в адрес Брянского УФАС России обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона «..» в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по результатам вышеуказанного аукциона.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив документы, представленные МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района, установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется

ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пункту 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13, 14](#) или [20](#) указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) указанной статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [п.п. 1 - 3 п.29](#) указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ведения реестра установлен Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона).

Согласно требованиям п.12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

«..» не представил в адрес Брянского УФАС России каких-либо документов, свидетельствующих об обстоятельствах, препятствующих заключению договора аренды вышеуказанного

земельного участка по результатам аукциона.

Таким образом, учитывая то, что договор аренды земельного участка не подписан и не направлен в срок, установленный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия Брянского УФАС России приходит к выводу, что «..» необоснованно уклонился от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Добрунь, тер. ГСК Добрунь (район очистных сооружений), уч. 139, кадастровый номер <...> :02:0030236:335, площадью 30 кв.м., с разрешенным использованием для индивидуального гаражного строительства, в результате недобросовестного поведения, сведения в отношении «..» подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона, а также на основании имеющихся документов и сведений,

#### РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения в отношении «..» сроком на два года.

2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений в отношении «..» считать дату размещения указанных сведений в отношении «..» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения для включения в реестр:

«..»- ИНН «..»;

Дата проведения аукциона - 14.11.2017г.

Председатель Комиссии:

«..»

Члены Комиссии:

«..»

«..»

«..»

«..»

В соответствии с п. 33 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

