

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2288/2023

18 августа 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Чайкун И.А., врио заместителя руководителя управления,

члены Комиссии: Горбачева П.И., главный государственный инспектор, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО УО «Планета уюта» на действия организатора торгов – администрации города Ачинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (№22000024070000000144, лоты 1-2, 4-12) (далее – торги),

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя заявителя Соловьевой Т.С. (доверенность от 01.08.2023), в отсутствие представителя организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 10.08.2023 поступила жалоба ООО УО «Планета уюта» на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении правил проведения торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводу жалобы организатором торгов не соблюден порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения торгов, установленный в подпункте «а» пункта 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги проводятся в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Рассматриваемые торги проводятся согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок).

Согласно подпункту «а» пункта 40 Порядка не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Комиссией установлено, что организатором торгов информация о проведении торгов размещена 27.06.2023 на официальном сайте муниципального образования город Ачинск <https://achinsk.gosuslugi.ru>, согласно которой прием заявок осуществляется до 31.07.2023.

Из представленных организатором торгов, документов следовало, что организатором торгов размещены сообщения на подъездах многоквартирных домов, в отношении которых проводятся торги. Доказательств обратного заявителем в материалы жалобы не представлено.

Указанные выше обстоятельства свидетельствует о соблюдении организатором торгов подпункта «а» пункта 40 Порядка, следовательно, довод жалобы не находит своего подтверждения.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УО «Планета уюта» на действия организатора торгов – КУМИ администрации города Ачинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (№22000024070000000144, лоты 1-2, 4-12) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.