

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2645/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 августа 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного С.Э.С. (далее – Заявитель), в отсутствие представителя ООО «Армавирский ОРС» (далее – Организатор торгов), в отсутствие представителя ООО «Евразийская торговая площадка» (далее - ЭТП) при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280520/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба С.Э.С. на действия ООО «Армавирский ОРС» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280520/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 05.08.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их

несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3308/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

16.06.2020 извещение о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов в газете «Кубанские новости» № 88 (6864) от 16.06.2020, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (извещение № 280520/4053467/01) и на электронной торговой площадке ООО Евразийская торговая площадка» по адресу в сети интернет: www.enrtp.ru.

Лот № 1025 – купажный цех пл.1409 кв.м. КН 23:47:0107003:50. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Золотая Рыбка 7. Д-к- Е.И.С. Н/ц-2830235,19 руб., з-к-1415117 руб., шаг аукциона-28302 руб.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются с 00:00 ч. 24.06.2020 г. по 16:00 ч. 13.07.2020 г. Торги состоятся: 17.07.2020 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 13.07.2020 г. Подведение итогов рассмотрения заявок осуществляется комиссией 15.07.2020 г. с 10:00 ч.

Согласно протокола № 54 от 17.07.2020 г. на участие в аукционе по лоту № 1025 поданы следующие заявки:

1. М.Э.А., дата и время подачи заявки: 09.07.2020 12:46:50, Статус заявки: допущена;
2. Д.И.Б. дата и время подачи заявки: 09.07.2020 12:52:21, Статус заявки: допущена;
3. Д.В.Е. дата и время подачи заявки: 13.07.2020 08:35:13, Статус заявки: отклонена;
4. Т.А.К. дата и время подачи заявки: 13.07.2020 13:11:13, Статус заявки: отклонена;
5. Н.К.А. дата и время подачи заявки: 09.07.2020 15:21:07, Статус заявки: допущена.

Протоколом заседания комиссии об определении победителя торгов № 3 от 17.07.2020.

1. М.Э.А., дата и время подачи предложения о цене: 09.07.2020 12:46:50, Максимальная цена, предложенная участником: 2915141 руб. 19 коп.
2. Д.И.Б. дата и время подачи предложения о цене: 09.07.2020 12:09:18, Максимальная цена, предложенная участником: 2886839 руб. 19 коп.
3. Н.К.А. дата и время подачи предложения о цене: 09.07.2020 12:09:18,

Максимальная цена, предложенная участником: 2858537 руб. 19 коп.

Победителем аукциона по продаже имущества должника лота № 1025 является М.Э.А., как участник предложивший наиболее высокую цену.

Согласно пояснениям, представленным ЭТП Заявка на участие в торгах, формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронно-торговой площадки. Программно-аппаратные средства сайта позволяют загрузить к формируемой заявителем на участие в торгах заявки документы.

Общий порядок реализации имущества должника на торгах также установлен ст. 89 - 92 Закона об Исполнительном производстве. Порядок реализации заложенного имущества, на которое обращено взыскание, установлен главой X Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В силу ч. 2 ст. 99 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Иного специального порядка проведения публичных торгов в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства, законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов электронной торговой площадки на которой будут проходить торги не регламентирован.

Функционал ООО «Евразийская торговая площадка» позволяет подать заявку с прикрепленными документами, не подписанными ЭЦП. Отсутствие в функционале невозможности подачи заявки на участие в торгах с прикрепленными документами, не подписанными ЭЦП, не противоречит действующему законодательству.

В соответствии с извещением к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: www.etp.cdtrf.ru, www.akosta.info.ru, www.eurtp.ru, www.rts-tender.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; нотариально заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; нотариально заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия

основного документа удостоверяющего личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и); полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме.

Согласно пункту 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Частью 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

В свою очередь согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011

№ 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» определено, что электронная подпись - это информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, в свою очередь пунктом 5 названной статьи установлено, что для создания электронной подписи используется ключ электронной подписи, представляющий собой уникальную последовательность символов.

Таким образом электронные файлы не подписанные электронной цифровой не могут быть признаны электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что не все документы, приложенные к заявке С.Э.С. подписаны ЭЦП. Таким образом решение Организатора торгов о не допуске заявки участника С.Э.С. к участию в торгах, является обоснованным, поскольку указанная заявка нарушала требования, предъявляемые к участникам.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-3308/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.Э.С. на действия ООО «Армавирский ОРС» и ООО «Евразийская торговая площадка» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 280520/4053467/01

опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.