

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №062/01/10-347/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«05» апреля 2021 года г. Рязань

Председатель Комиссии Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) Кошелева И.А. на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области от 22.03.2021 №27/1 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения муниципальным предприятием города Рязани «Водоканал города Рязани» (ИНН 6227004811, ОГРН 1026200870904, адрес: 390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д.9) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж62» (далее - ООО УК «Престиж62», Общество), указывающего на нарушение муниципальным предприятием «Водоканал города Рязани» (далее – МП «Водоканал города Рязани») порядка определения объема ресурса (холодной воды), потребленного на общедомовые нужды многоквартирного дома.

В результате анализа заявления, имеющихся материалов и документов, установлено следующее.

Установлено, что общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж62» (далее также – ООО УК «Престиж62», Заявитель, управляющая организация) является организацией, управляющей многоквартирными домами по адресам:

- г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 61;

- г. Рязань, Зубковой, д. 29 корп.1;

- г. Рязань, Соборная площадь, д.9.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Зубковой, д. 29 корп.1, г. Рязань, установлен общедомовой прибор учета ВСХН 50 №11647541; в соответствии с актом допуска узла учета и средств измерений к эксплуатации дата поставки коммунального ресурса 01.05.2020, дата очередной поверки 02.11.2023.

Между ООО УК «Престиж62» и МП «Водоканал города Рязани» заключен договор № 05-18/4000 на поставку холодной воды и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с которым МП «Водоканал города Рязани» (ресурсоснабжающая организация) обязуется подавать через присоединенную водопроводную сеть холодную воду из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять отведение

сточных вод в центральную систему водоотведения, используемых в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее – договор поставки).

Поскольку многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета ресурса, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, в рассматриваемом случае определяется на основании показаний такого прибора учета.

Установлено, что по многоквартирному дому №29 корп.1, по улице Зубковой города Рязани, за период с мая по ноябрь 2020 года образовывался «отрицательный» объем потребления холодной воды на общедомовые нужды.

В таких случаях ресурсоснабжающая организация должна учитывать «отрицательный» объем при расчете в следующем календарном периоде.

Между тем в указанный период Предприятие выставило управляющей организации суммы к оплате, превышающей размер платы, который подлежал бы оплате за вычетом отрицательного объема, образовавшегося в предыдущих периодах.

Между тем положения подпункта «а» пункта 21(1) Правил №124 об объеме коммунального ресурса, подлежащего оплате исполнителем, равном 0, в случае, если величина объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период ($V_{\text{потр}}$) превышает или равна величине объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период ($V_{\text{одпу}}$), не исключают перерасчет.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Субъектом предусмотренных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции правонарушений является хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на соответствующем товарном рынке.

Постановлением Администрации города Рязани от 17.07.2013 №2876 в качестве гарантирующей организации для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения по г. Рязани определено МП «Водоканал города Рязани».

С учетом вышеизложенного, в действиях МП «Водоканал города Рязани», связанных с нарушением порядка определения размера платы за коммунальный ресурс - холодную воду и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, имеются признаки нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

22.03.2021 приказом №27/1 Рязанского УФАС России в отношении муниципального предприятия «Водоканал города Рязани» возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №062/01/10-347/2021.

Руководствуясь частями 13, 14 и 15 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело №**062/01/10-347/2021** к рассмотрению на **19.05.2021** в **13 час. 30 мин.** по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №**062/01/10-347/2021** в качестве:

- ответчика: муниципальное предприятие города Рязани «Водоканал города Рязани» (ИНН 6227004811, ОГРН 1026200870904, адрес: 390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д.9);

- заявителя: ООО УК «Престиж62» (ул. Грибоедова, д.58, г. Рязань, 390006).

3. На основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 44, части 5 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальному предприятию «Водоканал города Рязани» в срок до 11.05.2021 следующие заверенные в установленном порядке документы и материалы:

- письменные пояснения (расчет) определения размера платы по договору 05-18/4000 от 12.05.2020 за 2020 год текущий период 2021 года (помесечно) с приложением копий выставленных ООО УК «Престиж62» платежных документов.

- иные документы и сведения, которые, по мнению муниципального предприятия города Рязани «Водоканал города Рязани», могут быть учтены при принятии решения.

4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

5. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 2 ст. 42.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право на заявление отвода членам комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Явка ответчика по делу и заявителя или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии <...>