

В Курганское УФАС России поступила жалоба ООО "Энергосервис" (входящий номер <...> от 02 февраля 2015 года) на действия организатора торгов, которым является Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области (далее по тексту — организатор торгов), при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения долгосрочного договора аренды автотранспортных средств и самоходных машин №150115/0118588/01.

Из содержания жалобы и материалов дела установлено следующее.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов 15 января 2015 года опубликовано извещение о проведении торгов №150115/0118588/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды транспортных средств и самоходной техники (далее по тексту – аукцион).

Согласно аукционной документации объект аукциона: Лот № 1 «Двенадцать единиц автотранспортных средств и самоходных машин». А именно, объектом аукциона является следующее имущество: ЗИЛММ345021 (самосвал) 1987 года выпуска; ЗИЛММ3554М 1984 года выпуска; УАЗ 33036 1997 года выпуска; ВАЗ-21074 2001 года выпуска; ГАЗ5312 (цистерна-нж) 1990 года выпуска; ГАЗ5201 (грузовой фургон) 1988 года выпуска; ГАЗСА33507 (самосвал) 1989 года выпуска; Вакуумная машина КО-520 2009 года выпуска; Экскаватор одноковшовый ЭО2621В2 2009 года выпуска; Кран автомобильный КС-35714К-3 2010 года выпуска; Погрузчик ПЭА-1,0 1989 года выпуска; Трактор Т-40АМ 1991 года выпуска.

Согласно извещению о проведении торгов №150115/0118588/01 срок приема заявок установлен с 23 января 2015 года по 13 февраля 2015 года с 8:00 до 17:00 по рабочим дням. Окончание приема заявок – 13 февраля 2015 года 16:00. Место проведения аукциона: Россия, Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, д. 12, каб.9.

Заявитель полагает, что объявление аукциона является незаконным, так как указанная в лоте техника передана заявителю по договору безвозмездного пользования, заключенному сроком с 10 января 2013 года по 01 июня 2018 года. По мнению заявителя, вышеуказанный договор безвозмездного пользования является действующим и законных оснований для его досрочного расторжения, указанных в пункте 1 статьи 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации, нет.

Представитель организатора торгов пояснил, что имущество, являющееся объектом аукциона, передано Отделом строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области по договору безвозмездного пользования ООО «Энергосервис» путем предоставления муниципальной преференции. При этом представитель организатора торгов сообщил о том, что предоставление муниципальной преференции произошло с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные доказательства, заслушала доводы по жалобе, и пришла к следующим выводам.

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что на основании распоряжения №1, принятого 12 января 2015 года начальником Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области <Б...>, организатором торгов был объявлен аукцион на право заключения договора аренды транспортных средств и самоходной техники. Извещение о проведении торгов №150115/0118588/01 опубликовано на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 15 января 2015 года. Объект аукциона: Лот №1 «Двенадцать единиц автотранспортных средств и самоходных машин».

Отделу строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области 29 января 2015 года заместителем прокурора Шумихинского района, юристом 1 класса <С...> объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона. Из данного предостережения следует, что Отделом строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области направлено уведомление в адрес ООО «Энергосервис» о расторжении в одностороннем порядке договора, предметом которого является передача в безвозмездное пользование 14 единиц автомобильной техники и ряда имущества, участвующего в теплоснабжении. В предостережении указано, что расторжение данного договора и изъятие муниципального имущества может привести к срыву отопительного сезона 2014-2015 годов, значительному материальному ущербу, так как данное имущество участвует в производственных целях ООО «Энергосервис».

Во исполнение вышеуказанного предостережения начальником Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области <Б...> 30 января 2015 года принято распоряжение №9 следующего содержания: «Распоряжение Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района Курганской области от 12 января 2015 года №1 «Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды транспортных средств и самоходной техники» отменить.

Из информации, указанной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> в извещении о проведении торгов №150115/0118588/01, следует, что аукцион находится в статусе отмененного, дата отмены 30 января 2015 года, причиной отмены является предостережение о недопустимости нарушений закона от 29 января 2015 года, вынесенное заместителем Прокурора Шумихинского района.

Таким образом, на дату подачи заявителем жалобы, аукцион был отменен организатором торгов.

Особенности порядка заключения договора в отношении государственного и муниципального имущества регламентированы в статье 17.1 Закона о защите конкуренции. Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением ряда случаев, перечисленных в статье 17.1 Закона о защите конкуренции.

Из указанного выше следует, что в силу норм Закона о защите конкуренции, регламентирующих порядок предоставления государственного или муниципального имущества во временное владение и пользование, заключение договора аренды транспортных средств и самоходной техники при отмене процедуры торгов невозможно.

Вместе с тем, в процессе рассмотрения жалобы, комиссией обнаружены обстоятельства, указывающие на наличие в действиях организатора торгов признаков нарушения антимонопольного законодательства. Так, представитель организатора торгов указал на то, что по договору безвозмездного пользования от 10 января 2013 года имущество передано путем предоставления муниципальной преференции ООО «Энергосервис». При этом, представитель организатора торгов пояснил, что указанная преференция была предоставлена с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.

При наличии таких обстоятельств, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области будет дополнительно проведен анализ информации на предмет соблюдения антимонопольного законодательства относительно предоставления ООО «Энергосервис» обозначенной выше преференции.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Энергосервис» признать необоснованной.
2. Передать материалы настоящей жалобы в отдел контроля закупок и антимонопольного регулирования органов власти Курганского УФАС России для рассмотрения законности действий по предоставлению преференции ООО «Энергосервис», в рамках главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Курганской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

