

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-14849/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу АО «Райффайзенбанк» (далее — Заявитель) на действия ООО «МАСТЕР» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 071019/37549921/01, далее — Торги) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в опубликовании последним недостаточной информации о предмете Торгов, а именно неуказание информации о том, что продаваемая доля 100% в уставном капитале ООО «ТЦ на Сиреневом» находится в залоге у Заявителя, что нарушает права Заявителя как залогодержателя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Исходя из жалобы Заявителя, при опубликовании извещения Организатор торгов в нарушение п. 2 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не указал сведения о существующих обременениях продаваемого имущества, из-за чего участники Торгов могут быть введены в заблуждение.

Организатор торгов с доводами Заявителя согласился с тем, что информация об обременениях действительно не была указана в размещенном извещении 071019/37549921/01. Вместе с тем, Организатор указывал, что все указанное обстоятельство уже устранено в рамках размещения нового извещения о продаже на торгах № 171119/37549921/04.

Оценив представленные доказательства, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы.

На заседании Комиссии установлено, что в новом извещении № 171119/37549921/04 также содержится противоречивая информация об обременениях, так, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в одной из вкладок указано, что обременения отсутствуют, в другой — что доля находится в залоге, что порождает правовую неопределенность и не позволяет потенциальным участникам получить достаточную и достоверную информацию о предмете Торгов.

Комиссия отмечает, что Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, чего в данном случае не сделал даже в рамках новых Торгов № 171119/37549921/04, в Извещении о которых необходимо внести изменения в части указания информации о том, что продаваемая доля находится в залоге.

В связи с изложенным, Комиссией принято решение о необходимости выдачи предписания о внесении изменений в извещение № 171119/37549921/04.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

1.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 2 ст. 448 ГК РФ.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-14849/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 21.11.2019 по делу № 077/07/00-14849/2019,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «МАСТЕР» (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 071019/37549921/01 и № 171119/37549921/04, далее - Торги):

1.
 1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
 2. Организатору торгов назначить новую дату проведения Торгов.
 3. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки, внести задатки для участия в Торгах,
 4. Организатору торгов внести изменения в извещение № 171119/37549921/04 в части указания сведений о существующих обременениях продаваемого имущества в каждой части с учетом решения Московского УФАС России от 21.11.2019 по делу № 077/07/00-14849/2019.
 5. Организатору торгов провести Торги на площадке, предоставляющей возможность фиксации состава поданной заявки.

6. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок.
7. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов.
8. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.
9. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 25.12.2019.
10. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.12.2019 включительно с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.