

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Координирующий распределительный центр «ЭФКО-Каскад» (далее – ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад») на действия организатора торгов конкурсного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника ИП Кириллова А.В. в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (вх. № 4810э от 07.09.2015 года).

Заявитель сообщает следующее.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу от 13.08.2014 года № А45-12244/2014 в отношении Индивидуального предпринимателя Кириллова введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.10.2014 года в реестр требований кредиторов ИП Кириллова А.В. включена задолженность перед ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад» в сумме 1 014 734, 57 рублей, из которых 840 126, 20 рублей основного долга.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 08.12.2014 года по делу № А45-12244/2014 ИП Кириллов А.В. (630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 87/1, кв. 123; ОГРНИП 304541009100089; ИНН 541015791684) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден «...»

19.06.2015 года на интернет-сайте <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии газеты Коммерсантъ от 20.06.2015 года № 107) организатором торгов Конкурсным управляющим ....) опубликовано сообщение № 54030253493 о проведении торгов по продаже имущества должника в форме Аукциона с открытой формой представлений предложений о цене.

В составе Лота № 1 на торги выставлен Автомобиль Volkswagen Touareg, 2009 г.в., VIN XW8ZZZ7LZAG000150, цвет черный. Начальная цена лота № 1 составляет 759 924,00 рублей.

В составе лота № 2 на торги выставлен Земельный участок (земли населенных пунктов - для жилищного строительства и эксплуатации жилых домов и объектов инфраструктуры жилой территориальной зоны), 675 кв. м., кадастровый номер 54:19:070124:358, расположенный по адресу: НСО, Новосибирский р-н, МО

Морской сельсовет, с. Ленинское. Указанный земельный участок находится в залоге в пользу ОАО «Россельхозбанк». Начальная цена лота № 2 составляет 399 216,00 руб.

10.07.2015 года на сайте <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии газеты Коммерсантъ от 11.07.2015 года № 122) организатором торгов Конкурсным управляющим ....опубликовано сообщение № 54030257408 о приостановлении торгов № 3268-ОАОФ, назначенных на 27.07.2015 год.

26.08.2015 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) опубликовано сообщение № 720787 о возобновлении торгов № 3268-ОАОФ. Возобновленные торги назначены на 09.00 часов 23.09.2015 года на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» <http://ausib.ru/>.

В сообщении о возобновлении торгов также указано, что наименования лотов, начальная цена продажи, порядок предоставления заявок на участие в торгах, оплаты задатка, проведения торгов и предложения цены - согласно публикации о назначении торгов (сообщение № 54030253493 в газете «Коммерсантъ» от 20.06.2015 года № 107, стр. 84; сообщение на сайте ЕФРСБ от 16.06.2015 года № 640120).

В объявлении о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Кириллова А.В. опубликованного 19.06.2015 года на сайте <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии газеты Коммерсантъ от 20.06.2015 года № 107) указано, что для участия в торгах претендентам необходимо представить оператору электронной площадке заявку на участие в торгах, которая должна содержать:

1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
2. Идентификационный номер налогоплательщика.
3. Код причины постановки на учет.
4. Основной государственный регистрационный номер.
5. Фирменное наименование (наименование).
6. Полное наименование, сокращенное наименование.
7. Наименование на иностранном языке.
8. Сведения об организационно-правовой форме.
9. О месте нахождения.
10. Почтовый адрес (для юридического лица).
11. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица).
12. Номер контактного телефона.
13. Адрес электронной почты.
14. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности.
15. Сведения о третьих лицах, являющихся участниками в капитале заявителя.

Согласно сообщению, к заявке необходимо приложить:

1. Полученную не более чем за десять рабочих дней до дня представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц (для юридических лиц).

2. Полученную не более чем за десять рабочих дней до дня представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).
3. Засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).
5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
6. Копии свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика, кода причины постановки на учет, свидетельства о присвоении основного государственного регистрационного номера.
7. Документ, подтверждающий полномочия руководителя лица, действующего от имени заявителя без доверенности.
8. Копию устава заявителя (для юридических лиц) в последней редакции.
9. Копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка о списании денежных средств.
10. В случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: копия паспорта представителя и доверенность на право подписания и (или) подачу заявки на участие в торгах.
11. Нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества, выставяемого на торги;
12. Опись документов, удостоверяемую подписью заявителя.

Между тем, согласно пункту 11 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование,
- организационно-правовая форма,
- место нахождения,
- почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно пункту 4.3 Приказа № 54 заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица),
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой,
- фирменное наименование (наименование),
- сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
- номер контактного телефона,
- адрес электронной почты,
- идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Таким образом, требование от заявителей предоставления для участия в торгах:

- полученную не более чем за десять рабочих дней до дня представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц,
- полученную не более чем за десять рабочих дней до дня представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- решения об одобрении или совершении крупной сделки, вместо копии данного решения,
- документа, подтверждающего полномочия руководителя лица, действующего от имени заявителя без доверенности, вместо копии указанного документа,

а также обязанность предоставить:

- сведения о третьих лицах, являющихся участниками в капитале заявителя,
- описи документов представленных для участия на торгах,
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества, выставяемого на торги,
- копию устава заявителя (для юридических лиц) в последней редакции; копии свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика; кода причины постановки на учет, основного государственного регистрационного номера, полного и сокращенного наименования, наименование на иностранном языке в заявке на участие в торгах,
- свидетельства о присвоении основного государственного регистрационного номера; копии паспорта представителя, в случае подачи заявки на участие в торгах через представителя,
- засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица)

ограничивает потенциальных приобретателей имущества должника, на участие в торгах.

По мнению заявителя, приведённый перечень документов и требований к их оформлению нарушает статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54, статью 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор не имеет права расширять перечень документов, обозначенный законом, а также иным образом ограничивать доступ к торгам за пределами предписанного законом.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте

Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:  
[www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему .... надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 14 сентября 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 16 сентября 2015 года в 14.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

\