

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель

Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Савинкова О.А. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист–эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу АО «ЮниКредит Банк» на действия ООО «КБ ТИТАН» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 16 (а/м NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: А690ЕР134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 03.07.2017 (вх. № 6210) поступила жалоба АО «ЮниКредит Банк» на действия организатора торгов - ООО «КБ ТИТАН» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 16 (а/м NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: А690ЕР134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/4193 от 05.07.2017) направлено 06 июля 2017 года АО «ЮниКредит Банк», ООО «КБ ТИТАН» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы состоялось 11 июля 2017 года в 15 часов 30 минут и после продления срока принятия решения - 21.07.2017 в 11 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Повод К.А. – представитель АО «ЮниКредит Банк» по доверенности от 25.02.2016 № б/н (до отложения), Хлистунов О.В. – представитель ООО «КБ ТИТАН» по доверенности от 26.06.2017 № б/н.

Обжалуемые торги – повторные публичные торги по продаже арестованного имущества – автомашины NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: А690ЕР134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946. Начальная цена: 1555500,00 рублей, задаток – 77775,00 рублей. Собственник: Тюленева Т.И., адрес – Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Рабочая, 6. Ограничения (обременения) права: запреты на регистрационные действия. Продается на основании постановления о снижении на 15% цены имущества, переданного на реализацию судебным приставом Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области (далее – Публичные торги). Извещение № 050517/11374217/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 10.05.2017 на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Извещение о проведении Публичных торгов также размещено 05.05.2017 на официальном сайте ТУ Росимущества в Волгоградской области www.tu34.rosim.ru (далее - Извещение о проведении Публичных торгов).

Организатором Публичных торгов является ООО «КБ ТИТАН» (далее – организатор Публичных торгов).

Порядок проведения Публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Обжалуемые действия – проведение 05.06.2017 ООО «КБ ТИТАН» Публичных торгов при наличии постановления от 01.06.2017 о приостановлении исполнительного производства от 09.09.2016 № 97978/16/34048-ИП (далее – постановление от 01.06.2017), вынесенного судебным приставом-исполнителем Волжского ГОСП № 2 УФССП России по Волгоградской области Пятиконновой Т.В. (далее – судебный пристав-исполнитель).

Представитель организатора Публичных торгов просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством; постановление от 01.06.2017 в установленный законом срок и по настоящее время общество не получало.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.06.2016 решением Волжского городского суда Волгоградской области (далее – Волжского суда) были удовлетворены искивые требования АО «ЮниКредит Банк» к Тюленевой Т.И. о взыскании задолженности по кредитному договору от 17.01.2014, обращено взыскание на заложенное имущество: автомобиль NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: А690ЕР134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 1830000 рублей.

09.09.2016 судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство № 97978/16/34048-ИП в отношении должника Тюленевой Т.И. Залоговое имущество передано в ООО «КБ ТИТАН» на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, стоимостью 1830000 рублей.

Как следует из протокола организатора Публичных торгов № 05/2017 от 20.04.2017 залоговое имущество реализовано не было, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Проведение повторных публичных

торгов по продаже имущества, находящегося в залоге АО «ЮниКредит Банк» назначено организатором Публичных торгов на 05.06.2017 (лот № 16).

Частью 1 статьи 37 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с [заявлением](#) о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

25.05.2017 Волжский городской суд Волгоградской области (дело № 13-1220/2017) изменил порядок и способ исполнения решения Волжского суда от 30.06.2016; установил начальную продажную стоимость заложенного имущества - автомобиля NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: A690EP134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946 в размере 1570000 рублей; приостановил исполнительное производство № 97978/16/34048-ИП от 09.09.2016 на основании исполнительного листа, выданного Волжским судом по гражданскому делу по иску АО «ЮниКредит Банк» к Тюленевой Т.И. о взыскании задолженности по кредитному договору до вступления в законную силу определения об изменении порядка и способа исполнения решения Волжского суда от 30.06.2016.

Согласно пунктам 5, 6 статьи 45 Закона № 229-ФЗ судебный акт, акт другого органа или должностного лица о приостановлении или прекращении исполнения исполнительного документа подлежит немедленному исполнению с момента его получения судебным приставом-исполнителем; по приостановленному исполнительному производству до его возобновления применение мер принудительного исполнения не допускается.

01.06.2017 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о приостановлении производства № 97978/16/34048-ИП с 01.06.2017 по 16.06.2017(далее – постановление от 01.06.2017).

Вопреки указанному постановлению от 01.06.2017 организатором Публичных торгов 05.06.2017 торги по лоту № 16 проведены; цена имущества, переданного на реализацию, снижена на 15%, начальная продажная цена имущества составила 1555500 рублей.

В рамках рассмотрения жалобы 06.07.2017 в адрес ТУ Росимущества в Волгоградской области направлен запрос о предоставлении информации о получении постановления от 01.06.2017 и направлении его организатору Публичных торгов (исх. 03-14/4196 от 05.07.2017). Согласно письму от 10.07.2016 № 05/6697 постановление от 01.06.2017 в ТУ Росимущества в Волгоградской области не поступало.

12.07.2017 в адрес Волжского ГОСП № 2 УФССП России по Волгоградской области направлен запрос о представлении документов, подтверждающих направление постановления от 01.06.2017 ТУ Росимущества, организатору Публичных торгов с указанием номеров почтовых идентификаторов; сведений о получении данными адресатами постановления от 01.06.2017 (исх. 03-14/4336 от 11.07.2017). Однако, на момент рассмотрения жалобы, ответ по вышеуказанному запросу в адрес Волгоградского УФАС России не поступил.

Таким образом, факт направления и получения постановления от 01.06.2017 в адрес ТУ Росимущества в Волгоградской области, организатора Публичных торгов ничем не подтвержден. Со стороны АО «ЮниКредит Банк» какие-либо доказательства по данному факту не представлены.

Согласно акту приема-передачи (возврата) имущества от 05.06.2017 № б/н организатор Публичных торгов передал залоговое имущество, принадлежащее должнику Тюленевой Т.И., судебному приставу-исполнителю.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «ЮниКредит Банк» на действия ООО «КБ ТИТАН» при организации и проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 16 (а/м NISSAN PATHFINDER, 2013 г.в., г/н: А690ЕР134, VIN: Z8NJAWR5IDS001946), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.