

Р Е Ш Е Н И Е

п о д е л у № 1 0 7 / 2 0 1 0 - М

14 мая 2010г.

Резолютивная часть оглашена 12 мая 2010 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Вагина Ю. А., заместителя руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В. И., начальника отдела, Федоровой Е. Н., специалиста-эксперта, Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда, в присутствии представителя ответчика <...>, рассмотрев дело № 107/2010-М/Во нарушении Сапожковской районной Думой Рязанской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

У С Т А : Н О В И Л А

Решением Сапожковской районной Думы Рязанской области от 27.05.2009г № 145 утверждено «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества на территории Сапожковского муниципального района Рязанской области» (далее – Положение).

Решением Сапожковской районной Думы от 19.04.2010г. № 196 утверждено «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества на территории Сапожковского муниципального района Рязанской области в новой редакции».

Положение определяет порядок сдачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области, в аренду и определения арендной платы.

Ряд пунктов Положения противоречат нормам статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Пунктом 1.5 Положения установлено, что заключение арендодателем долгосрочных договоров аренды на год или более допускается только на торгах.

Пунктами 1.6, 1.9 Положения определяется, что решение по вопросам сдачи имущества в аренду (субаренду), заключения и переоформления договоров аренды (субаренды) принимается Главой муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области.

Пунктом 3.1 Положения установлено, что на основании принятого решения арендодатель оформляет проект договора аренды и направляет его для рассмотрения и подписания.

Пунктом 4.1 Положения установлено, что муниципальные предприятия вправе передавать в аренду третьим лицам имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, после получения следующей разрешительной документации:

А) распоряжение о разрешении предоставить в аренду муниципальное имущество;

Б) согласования договора аренды.

Указанные нормы Положения допускают передачу муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

На дату принятия Положения действовали нормы статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции от 08.11.2008г.

В соответствии с вышеназванной нормой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных частями 1, 4 статьи 17.1, части 4 статьи 53 названного закона.

Таким образом, принятие Сапожковской районной Думы «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества на территории Сапожковского муниципального района Рязанской области» в части предоставления муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договора аренды, приводит к ограничению, устранению конкуренции на рассматриваемом товарном рынке, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е Ш И Л А

1. Признать Сапожковскую районную Думу Рязанской области нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Сапожковской районной Думе Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 107/2010 – М/В

14 мая 2010 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - Вагина Ю. А., заместителя руководителя управления;

членов Комиссии:

- Тихомирова В. И., начальника отдела,

- Федоровой Е. Н., специалиста-эксперта,

- Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда,

в присутствии представителя ответчика <...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14.05.2010г. по делу № 107/2010 – М/В о нарушении Сапожковской районной Думой Рязанской области (391940, Рязанская обл., р.п. Сапожок, ул.50 лет Октября, д. 25) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

предписывает:

Сапожковской районной Думе Рязанской области привести пункты 1.5, 1.6, 1.9, 3.1, 4.1 «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества на территории Сапожковского муниципального района Рязанской области», утвержденного решением от 19.04.2010 № 196 в соответствии с нормами Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», или иным образом устранить нарушение антимонопольного законодательства.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России **до 30.06.2010г.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.