

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 03-6/1-3-2018 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

24 января 2018 года
г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Настоящее дело возбуждено по заявлению ИП <***> об отсутствии теплоснабжения в принадлежащем ему двухэтажном здании (пристройке) по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***> (далее – Объект).

Осуществление теплоснабжения Объекта осуществлялось до сентября 2017 года в соответствии с договором от 06.05.2016 № 3т на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, заключенного с ООО «Комплекс 17», после чего теплоснабжение было прекращено, как следует из представленных материалов, по инициативе ООО «Комплекс 17».

ИП <***> заключил договор теплоснабжения Объекта с ООО «Тверская генерация» от 15.11.2017 № 3826 (далее – Договор), однако теплоснабжение Объекта до сих пор отсутствует. ИП <***> сообщил в ООО «Комплекс 17» о заключении договора теплоснабжения с ООО «Тверская генерация», предложив включить Объект в систему теплоснабжения.

30.11.2017 ИП <***> обратился в ООО «Тверская генерация» с заявлением о подключении Объекта с 01.12.2017 к системе теплоснабжения в отопительный сезон 2017-2018 г.г.

По информации ИП <***> ООО «Тверская генерация» на заявку от 30.11.2017 сообщило о готовности к передаче тепловой энергии с 01.12.2017 через тепловой пункт, расположенный на территории ООО «Комплекс 17».

По информации ООО «Тверская генерация», последним после обращения ИП <***> с заявлением о заключении отдельного договора теплоснабжения было направлено в адрес ООО «Комплекс17» дополнительное соглашение об исключении Объекта из договора теплоснабжения 2015 года № 320, согласно которому ООО «Тверская генерация» осуществлял теплоснабжение здания по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***>, а владелец Объекта (ранее ИП <***>) выступал субабонентом.

По договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.12.2008 ООО «Комплекс 17» приобрело у ООО «Русбизнесстрой» указанные в договоре производственные здания и земельные участки по адресу: г.Тверь, просп. Калинина, <***>, просп.Калинина, <***>, в т.ч., с наличием в составе здания прядильного производства с кадастровым номером <***> единого комплекса коммуникаций по тепло-водоснабжению, канализации, электричеству.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 15 Закона о теплоснабжении.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 15 Закона о теплоснабжении единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных [правилами](#) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети.

Согласно части 7 статьи 15 Закона о теплоснабжении договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей

организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства.

Согласно [части 1 статьи 17](#) Закона о теплоснабжении передача тепловой энергии, теплоносителя осуществляется на основании договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией.

Согласно [части 6 статьи 17](#) Закона о теплоснабжении собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Согласно правовой позиции Верховного суда от 03.04.2017 № 304-ЭС16-16267 по делу № А03-10556/2015 пункт 6 статьи 17 Закона о теплоснабжении применим в отношении собственников сетей, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии.

Согласно пункту 20 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, (далее – Правила) по договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).

Согласно пункту 12 Правил единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям.

В соответствии с абз.2 пункта 44 Правил, В случае если в нежилом здании имеется один тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым

владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцами иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещений, заключивших договор теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

По информации ИП <***>, в настоящее время принадлежащий ему объект не обеспечен услугами теплоснабжения. Между ИП <***> и ИП <***> заключен договор аренды Объекта от 03.07.2017 № 9, сроком действия с 01.10.2017 до 31.08.2017, согласно которому ИП <***> предоставляет арендатору Объект во временное владение и пользование за плату. ИП <***> 10.10.2017 уведомила ИП <***> о приостановлении оплаты по договору по причине отсутствия в арендуемом помещении, в т.ч., теплоснабжения, до полного устранения указанных недостатков.

Согласно данным ЕГРЮЛ одним из видов деятельности ИП <***> является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2). Указанные обстоятельства свидетельствуют об ущемлении интересов ИП <***>.

ООО «Тверская генерация» постановлением администрации города Твери от 11.08.2017 № 970 признана единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности источников тепловой энергии г.Твери (котельная «Сахаровское шоссе», котельная «Школа № 3», котельная «Сахарово», котельная «Мамулино», котельная «ХБК», котельная «ПАТП-1», котельная «ДРСУ-2», котельная «Школа № 2», котельная «Керамический завод», котельная «УПК», котельная «Поликлиника № 2», котельная «Школа № 24», котельная «Брусилово (10 МВт)»).

В соответствии с частью 4 статьи 4.2 Закона о теплоснабжении доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, которому в схеме теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 19.01.2018 № 7 о возбуждении дела и создания Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Тверская генерация» (ИНН 6906011179) части 1 статьи 10

Закона о защите конкуренции, выразившегося в неисполнении заключенного с ИП <***> договора от 15.11.2017 № 3826 теплоснабжения производственного здания по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***>, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 03-6/1-3-2018 к рассмотрению **на 20 февраля 2017 года на 14.00** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, комн. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-6/1-3-2018 в качестве:

- ответчика: ООО «Тверская генерация» (адрес: шоссе Петербургское, д. 2, каб. 12, г. Тверь, 170003);

- заявителя: ИП <***> (адрес: <***>);

- 3-го лица - ООО «Комплекс 17» (адрес: ул. Подмосковная, д.1/6, г.Москва, 125362).

3. **ООО «Тверская генерация»** на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представить в срок **до 12.02.2018** следующие документы и материалы:

3.1. Оригиналы заключенных договоров теплоснабжения производственного здания по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***> (для обозрения): № 320 (с ООО «Комплекс 17») и от 15.11.2017 № 3826 (с ИП <***>);

3.2. Копии всех дополнительных соглашений к договору № 320 (с ООО «Комплекс 17»), касающихся теплоснабжения 2-х этажной пристройки к зданию по указанному адресу;

3.3. Сведения о наличии одного или нескольких тепловых вводов в здании по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***>;

3.4. При наличии одного теплового ввода в здании по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***> - обоснование заключения договора теплоснабжения с ИП <***> с учетом положений абз.2 пункта 44 Правил, согласно которому в случае если в нежилом здании имеется один тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод.

3.5. Информацию о фактических действиях по урегулированию отношений с

ООО «Комплекс 17» в рамках обеспечения исполнения договора от 15.11.2017 № 3826 (с ИП <***>);

3.6. Обоснование установления пунктом 9.8 Договора теплоснабжения права теплоснабжающей организации отказать в исполнении Договора теплоснабжения при отсутствии у абонента договора на передачу тепловой энергии со всеми балансодержателями тепловых сетей, расположенных от границы балансовой принадлежности тепловых сетей теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей абонента.

4. **ООО «Комплекс 17»** на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представить в срок **до 12.02.2018** следующие документы и материалы:

4.1. Реквизиты документов о государственной регистрации прав на сети теплоснабжения, с учетом того, что согласно пункту 6.1 вышеуказанного договора от 22.12.2008 купли-продажи недвижимого имущества по адресу: г.Тверь, просп.Калинина, <***> (между ООО «Комплекс 17» и ООО «Русбизнесстрой») право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2. Информацию о причинах отсутствия теплоснабжения в Объекте, принадлежащем ИП <***>.

5 . **И П <***>** на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представить в срок **до 12.02.2018** следующие документы и материалы:

5.1. Документальное обоснование и мотивированный расчёт ущерба (если такой ущерб имел место), причиненного в результате неисполнения заключенного с ООО «Тверская генерация» 15.11.2017 договора теплоснабжения Объекта.

Приложение:

- копия приказа Тверского УФАС России от 19.01.2018 № 7 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» на 1 л. в 1 экз.

Копии представляемых документов должны быть заверены печатями и подписями уполномоченных должностных лиц.

Явка ответчиков по делу или их представителей (с оформленными надлежащим образом доверенностями на участие в рассмотрении настоящего дела) обязательна.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление по требованию антимонопольного органа сведений (информации), а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Для обеспечения пропуска в помещения Тверского УФАС России фамилии представителей и их гражданство необходимо сообщить по телефону (4822) 34-31-11 за 1 день до даты рассмотрения настоящего дела; в случае, если в состав представителей входят иностранные граждане – за 10 дней до даты рассмотрения дела.

Председатель
Л.В.Посохова

Комиссии