

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Резолютивная часть решения оглашена «21» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «26» марта 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В отсутствие ООО «Агентство Петроградъ» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителей (вх. от 28.02.2018 №5118-ЭП/18) на действия Организатора торгов – ООО «Агентство Петроградъ» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Билдинг-Инвест» (извещение размещено на сайте <http://www.utender.ru>, №0030829, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0030829, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://www.utender.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество, принадлежащее ООО «Билдинг-Инвест»: автобетоносмеситель 69363В КАМАЗ 55111R, г.в.2006, HYUNDAI SOLARIS, г.в.2014, ГАЗ-330232, г.в. 2011, КС 35714К-3, г.в.2006, МАЗ 975800-013, г.в.2006, КАМАЗ

54115N, г.в. 2003, ГАЗ-2752, г.в.2012, КАМАЗ 55111-15, г.в.2006, КАМАЗ 65115, г.в.2007, Бортовая платформа 3227AN, г.в. 2013, Экскаватор ДЭМ-114, г.в. 2012, Экскаватор ЕК-14, г.в. 2006, Трактор ДТ-75 ДЕРС2, г.в. 2006.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Заявители в жалобе указывают, что согласно протоколам об определении участников торгов, заявки Заявителей не были допущены в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документы представлены не полностью, не соответствуют установленным к ним требованиям и/или недостоверны.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: участнику для участия в торгах необходимо оплатить задаток 5% от начальной стоимости на расчетный счет, р/счет № 40702810933000001598 в Отделении №8596 Сбербанка России, БИК 043807606, к/счет 30101810300000000606.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В составе заявок Заявителей представлены «чек по операции Сбербанк онлайн», в которых указано, что 24.02.2018 Заявителями были переведены денежные средства в качестве задатка за лот №1.

Вместе с тем, в материалах дела отсутствует доказательство поступления денежных средств на счет Организатора торгов на момент составления протокола, приложенные не являются доказательством исполнения соответствующей операции и зачисления денежных средств на соответствующий счет.

Таким образом Организатор торгов в силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отклонил заявки Заявителей.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что довод Заявителей – не обоснован.

В жалобе Заявитель указывает, что в течении длительного времени не представлялось возможным связаться с Организатором торгов и произвести осмотр имущества.

В соответствии с абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В рассматриваемом случае в сообщении о торгах был указано: контактное лицо – Бучнев Владислав Робертович; телефон +79103153807; адрес электронной почты [akano31@gmail.com](mailto:akano31@gmail.com).

Характеристики имущества: Автобетоносмеситель 69363В КАМАЗ 55111R, г.в.2006, HYUNDAI SOLARIS, г.в.2014, ГАЗ-330232, г.в. 2011, КС 35714К-3, г.в.2006, МАЗ 975800-013, г.в.2006, КАМАЗ 54115N, г.в. 2003, ГАЗ-2752, г.в.2012, КАМАЗ 55111-15, г.в.2006, КАМАЗ 65115, г.в.2007, Бортовая платформа 3227AN, г.в. 2013, Экскаватор ДЭМ-114, г.в. 2012, Экскаватор ЕК-14, г.в. 2006, Трактор ДТ-75 ДЕРС2, г.в. 2006.

Порядок ознакомления с имуществом: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 12, литера Б.

Заявителем не представлено доказательств, что установленный организатором торгов порядок ознакомления с реализуемым имуществом ограничил или каким-либо иным способом воспрепятствовал Заявителю принять участие в торгах. Доказательств обращения Заявителя к Организатору торгов на ознакомление с выставленным на торги имуществом, равно как и доказательств на невозможность

связаться, либо иные препятствия для организации ознакомления с имуществом не представлено.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Вместе с тем, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и **оформляется в форме электронного документа**.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме **электронных документов**, подписанных электронной подписью заявителя.

Кроме того, согласно пункту 11 статьи 110 Закона о несостоятельности не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В нарушение требований пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатором торгов установлены следующие требования к составу заявки на участие в рассматриваемых торгах: подача заявки на бумажном носителе; предоставление ИНН; выписку из ЕГРИП **не более месячной давности**; документа о подтверждении того, что одобрение не требуется и документа, подтверждающего, что данная сделка не является крупной, а также копии свидетельства ИНН, КПП, ОГРН, ОГРНИП.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица необоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Агентство Петроградъ» нарушение пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.