

определение

об отложении рассмотрения дела № 13 о нарушении антимонопольного законодательства

19 июля 2018 года г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела № 13 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления,

Члены Комиссии:

главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы,

при участии представителей:

Г.М.Н. – представителя Контрольно-счетной палаты городского округа «Город Чита» (доверенность от 28 июня 2018 года № 8);

М.А.В. – представителя Муниципального предприятия «Банно-прачечный трест» (доверенность от 15 ноября 2017 года № 15);

П.О.В. – представителя Комитета по управления имуществом администрации городского округа «Город Чита».

Рассмотрев дело № 13 в отношении Муниципального предприятия «Банно-прачечный трест» (672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 164, оф. 304 ИНН 7532000678) по признакам нарушения пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

В Забайкальское УФАС России поступили материалы проверки Контрольно-счетной палаты городского округа «Город Чита» на предмет соблюдения Муниципальным предприятием «Банно-прачечный трест» (далее – МП «БПТ») законодательства о муниципальной собственности. Из представленных материалов следует, что МП «БПТ» в период 2016 года – I полугодия 2017 года без соблюдения процедуры торгов заключены шесть договоров аренды нежилых помещений с индивидуальными предпринимателями и хозяйствующими

субъектами.

В ходе проверки установлено, что между Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» и МП «БПТ» заключен Договор О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 2 сентября 2015 года № 275 (далее – Договор № 275). Согласно указанному Договору Предприятие (МП «БПТ») имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться в пределах и на условиях, определенных действующим законодательством, Уставом предприятия и Договором (пункт 2.1.1). Производить отчуждение (безвозмездную передачу, продажу, передачу в аренду или под залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ) недвижимого муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения или иным способом им распоряжаться, совершать крупные сделки (сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более, чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда) только с письменного разрешения (согласия) собственника.

Распоряжением Комитета по управлению имуществом от 10 апреля 2015 года № 164 разрешена передача в аренду помещений общей площадью 1250,0 кв.м., по адресу: г. Чита, ул. Петровская, 4. Распоряжением Комитета по управлению имуществом от 29 июня 2015 года № 299 разрешена передача в аренду помещений, расположенных по адресам:

- г. Чита, ул. Петровская, 15,
- г. Чита, ул. Чайковского, 28,
- г. Чита, ул. Маяковского, 26,
- г. Чита, ул. Баргузинская, 23,
- г. Чита, ул. Гайдара, 5.

Согласно указанным распоряжениям заключение договоров аренды следует производить в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В нарушение указанного порядка МП «БПТ» заключило договоры без проведения процедуры торгов.

Согласно [пункту 14 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1.

Таким образом, переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям, возможен только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, перечисленных п. 1-16 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, и только с согласия собственника такого имущества.

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции, перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства, Комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Комиссия Забайкальского УФАС России, изучив все обстоятельства дела и проанализировав документы, представленные сторонами, руководствуясь пунктом 3 части 1.1 статьи 47, части 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 13.
2. Назначить рассмотрение дела № 13 **на 31 июля 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 5.

Явка лиц, участвующих в деле, либо их представителей с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии