

Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила **пересланная ФАС России** **тем о рассмотрении** жалоба Л. (вх. 172 от 16.01.2023).

ступившей жалобе, указано следующее.

альной площадке (сайте) по продаже государственного и муниципального имущества ГИ (<https://torgi.gov.ru>) размещено 12 извещений о поведении аукционов на право заключения аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белинского поселения Ленинского района Республики Крым, а именно: 22000186490000000001 49000000000012.

о информации, содержащихся в данных извещениях, организатором аукциона трацией Белинского сельского поселения Ленинского района, выставлены на торговле участки различной площади со следующими кадастровыми номерами: 90:07:060401:78401:782, 90:07:060401:783, 90:07:060401:787, 90:07:060401:788, 90:07:060401:789, 90:07:060401:77401:784, 90:07:060501:2270, 90:07:060501:2276, 90:07:060501:2277, 90:07:060401:1434.

о сведениям из Публичной кадастровой карты, указанные земельные расположены : прибрежных населенных пунктов с. Нижнезаморское, с. Новоотрадное, с. Золото этого сельского поселения Ленинского района Республики Крым, представляющие ный интерес граждан в их приобретении, в связи с незначительной удаленностью (200-3С от побережья Азовского моря.

ием проведения аукционов является принятое главой Администрации Белинского поселения района Республики Крым постановление от 21.11.2022 г. №349 «О проведении аукциона н заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципально нности», в соответствии с которым право проведения аукционов передано Обществу нной ответственностью «Сатурн» (ИНН 7500006405).

эдоступных сведений в ЕГРЮЛ следует, что ООО «Сатурн» (ИНН 7500006405, ОГР 05853) зарегистрировано 07.11.2022 года, то есть за 2 (две) недели до принятия занного постановления администрации о проведении аукционов. Адрес регистраци ского лица, согласно сведений из ЕГРЮЛ: 673335, Забайкальский край, Карымский район, с ул. Нагорная, д. 44, кв. 8.

ром ООО «Сатурн» значится гр. Б, который ранее был фермером, а теперь являетс тором аукционов по продаже Крымской земли.

ержащихся в извещениях сведениях следует, что фактическим местом нахождения торгоя является: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д.

жениях к извещению приобщено решение генерального директора ООО «Сатурн» Б. с 2 г. об «утверждении местонахождения и почтового адреса», в соответствии с которы о местонахождение и адрес юридического лица.

ремя, по состоянию на 06.12.2022 г. сведения о вносимых изменениях о местонахождении юридического лица ООО «Сатурн» Единый государственный реестр юридических лиц н тт, что указывает на умышленное введение в заблуждение граждан, относительн хождения юридического лица, а также некорректность сведений в документации п нию аукциона.

эм извещений также установлено, что организатором торгов определено место проведения в по новому адресу своего местонахождения ООО «Сатурн», а именно: 67200 льский край, г. Чита. ул. Костюшко-Григоровича, д.7, каб. 410.

дует отметить, что расстояние от места нахождения земельных участков до мест
ния аукционов по дороге составляет чуть более 7 тыс. км., а от ближайшего аэропорт
поль до аэропорта г. Читы - 5,6 тыс. км.

л, авиасообщение с Республикой Крым и с близлежащими аэропортами Краснодарског
стоящее время не осуществляется в связи проводимой Специальной военной операции н
ии Украины.

о норм п. 1, 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006, координаци
торами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности и
ов, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками
ами этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могу
1 к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либ
ов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

е участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участника
запроса котировок, запроса предложении преимущественных условия участия в торга
котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное н
ено федеральным законом....

татах проверки прошу мне сообщить по адресу электронной почты в установленны
срок.

рение жалобы назначено **на 25 января 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, у.
ова, 14, каб. 1.

**о части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются д
рения жалобы по существу (в том числе заключение договора).**

тствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защит
ции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обяза
ить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные
ую документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявкам
ие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки
зления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись
ументы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

мотра жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защит
ции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закон
конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключат
до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный
ием требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

тор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комисси
1 (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получени
ния обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступлени
ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

тствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, операто
ной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или
ция, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки н
в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополни
чувствовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение н
олжно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

ние на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня дотрения жалобы.

трации Белинского сельского поселения Ленинского района **представить:**

енные пояснения относительно доводов жалобы по проведению торгов, выбортора торгов со ссылкой на нормы права и предоставлением документов, подтверждающидовод;

турн» **представить:**

нные пояснения относительно доводов жалобы по проведению торгов, определению местния торгов со ссылкой на нормы права и предоставлением документов, подтверждающидовод.

айта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы **ov.ru.**

ение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время ложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. **уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.**

ом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное щих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ проси править по электронной почте: **to75@fas.gov.ru.**

менно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России менные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрени

дставителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие рении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал юю копию доверенности).

редставляемых документов должны быть надлежаще заверены.

части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организаостные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственнбъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностнье осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а такжтвенные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные матели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированном ю в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на неиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числю, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры

деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или тиса на электронных носителях.

Председатель Комиссии