

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 04-87/1270 о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению

30 декабря 2014 г.

г. Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 30 декабря 2014 г. № 156 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации городского округа город Волгореченск (далее – администрация) по признакам нарушения администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Волгореченск, ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом № 50 «В»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определила:

1. Назначить дело № к рассмотрению на 16 февраля 2014 г. на 10:00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, 4 этаж.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя - прокуратуру города Волгореченска (156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 58).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика – администрацию городского округа город Волгореченск (156901, г. Волгореченск, улица им. 50 - летия Ленинского Комсомола, дом 4).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями – общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (156901 Костромская область г.Волгореченск, ул.Индустриальная,15).
5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица - общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Юбилейная, д. 3).
6. Администрации в срок до 12 февраля 2015 года представить следующие сведения и документы:

- письменные пояснения со ссылкой на нормы права относительно непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска;

- копию разрешения на строительство многоквартирным домом № 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска;
- информацию о лице, (лицах) являющихся собственником жилых помещений в многоквартирном доме № 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска;
- копию договора управления многоквартирным домом № 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска, заключённого по результатам проведенного 30 мая 2014 года общего собрания собственников в указанном многоквартирном доме;
- копию уведомления администрации от 05.06.2014 г. о проведении общего собрания собственников указанного многоквартирного дома с имеющимися к нему приложениями;
 - копию письма ООО «Строй-Инвест», направленного в адрес администрации, о вводе многоквартирного дома № 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска в эксплуатацию;
- копию уведомления собственников многоквартирного дома 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска о самостоятельном выборе управляющей организации;
- копию документов о работе (при ее наличии) по оформлению конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска;
- заверенную копию устава городского округа город Волгореченск;
- копию муниципального акта, действующего на момент проведения общего собрания собственников указанного многоквартирного дома, регулирующего порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;
- информацию об уполномоченном органе на территории городского округа город Волгореченск по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;
- копию положения об уполномоченном органе по проведению конкурса по отбору управляющей организации;
- копию муниципальных актов, регламентирующих на момент проведения общего собрания собственников указанного многоквартирного дома порядок подготовки, утверждения, опубликования извещения и конкурсной документации о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, а также определяющих ответственных лиц за ведение данной работы;
- копии документов, регламентирующих правоотношения между застройщиком и заказчиком строительства многоквартирного дома 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска;

- копию акта приема-передачи объекта строительства (многоквартирного дома 50 «В» по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола г. Волгореченска);
- письменные пояснения по существу вменяемых признаков нарушения антимонопольного законодательства;
- иные материалы и документы, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела.

Запрашиваемую информацию необходимо представить с правовым обоснованием и подтверждающими документами.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Явка ответчика по делу или его представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Приложение: копия приказа № 156 от 30 декабря 2014 года о возбуждении дела – на 2 л. в 1 экз.