

Организатор торгов: Администрация муниципального

образования «Красногвардейский район»

385300, Республика Адыгея,

Красногвардейский район,

с. Красногвардейское,

ул. Чапаева, 93.

radnet2005@mail.ru

Заявитель: <..>

РЕШЕНИЕ

по делу №001/10/18.1-689/2020

г. Майкоп

Резолютивная часть оглашена 25.12.2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 5.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: председателя комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – председатель), членов Комиссии: <..> – начальника отдела Управления; <..> – ведущего специалиста – эксперта Управления. рассмотрев жалобу гр. <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Красногвардейский район»,

в присутствии с использованием систем видео-конференц-связи представителя администрации муниципального образования «Красногвардейский район» <..> в отсутствие заявителя, уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом

УСТАНОВИЛА:

В Управление 16.12.2020г. поступила жалоба гр. <..> на действия администрации муниципального образования «Красногвардейский район» - организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещениям №25-20, 26-20, 27-20, 28-20, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х.Пустоселов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции не установлено.

Рассмотрев жалобу и представленные материалы Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

12.11.2020 Организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с извещениями №25-20, 26-20, 27-20, 28-20, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х.Пустоселов.

В соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, **банковских реквизитах счета для зачисления задатка.**

Пунктом 6 Приказа Минфина РФ от 12.11.2013 №107н "Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации" установлено, что в **реквизите "105"** распоряжения о переводе денежных средств указывается значение кода, присвоенного территории муниципального образования (межселенной территории) в соответствии с **Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований** (далее - ОКТМО), и состоящего из 8 знаков (цифр), при этом все знаки (цифры) кода ОКТМО одновременно не могут принимать значение ноль ("0"). При этом указывается код ОКТМО территории, на которой мобилизуются денежные средства от уплаты налога, сбора, страховых взносов и иного платежа.

Вместе с тем в извещении был указан не существующий ОКТМО 7961815 из семи знаков.

Таким образом опубликованное извещение содержало реквизиты которые не позволили заявителю принять участие в аукционе на право заключение договора аренды.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Так, в соответствии с пунктом 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, **о дате и времени начала окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Согласно опубликованному извещению заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 13.11.2020 по 14.12.2020г. **включительно** по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Чапаева, 93 (здание администрации) кабинет №4, **понедельник-четверг с 09:00 до 13:00, с 13-48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.**

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе №25-20, 26-20, 27-20, 28-20 от 15.12.2020 указано, что заявка одного из участников подана с нарушением сроков подачи. Указанная заявка подана 14.12.2020 года в 09 часов 01 минуту.

Вместе с тем 14.12.2020 являлся рабочим днем - понедельник, следовательно, заявки должны

или приниматься до 18:00.

Таким образом, данная заявка участника подлежала приему и рассмотрению в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункта 2 части 1 статьи 1 Закона о защите конкуренции настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции органами местного самоуправления.

Действия Организатора торгов по указанию не существующих реквизитов и неправомерному отклонению заявки привели к ограничению конкуренции потенциальных участников аукциона.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьей 18.1 и [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) закона о защите конкуренции Комиссия Управления.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Красногвардейский район» обоснованной.
2. Выдать администрации муниципального образования «Красногвардейский район» предписание об устранении выявленных нарушений Земельного Кодекса Российской Федерации путем аннулирования торгов.
3. Передать материалы должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела по признакам нарушения Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Председателя комиссии _____ <..>

Члены комиссии: _____ <..>

_____ <..>

_____ <..>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Организатор торгов: Администрация муниципального
образования

«Красногвардейский район»

385300, Республика Адыгея,

Красногвардейский район,

с. Красногвардейское,

ул. Чапаева, 93.

radnet2005@mail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ по делу №001/10/18.1-689/2020

« 25» декабря 2020 г.

г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

Председатель комиссии: <..> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление);

Члены комиссии:

<..> – ведущий специалист-эксперт Управления,

<..> – начальник отдела Управления,

<..> – ведущий специалист-эксперт Управления

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 25.12.2020 г. по делу №001/10/18.1-689/2020 в отношении администрации муниципального образования «Красногвардейский район»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в срок до 15.01.2021 года аннулировать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по извещениям №25-20, 26-20, 27-20, 28-20, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х.Пустоселов.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление не позднее 20.01.2021.

Председатель Комиссии

<..>

Члены Комиссии:

<..>

<..>

<..>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.