

## РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/561

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 13 января 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 27 января 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Снедкова И.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ячменева О.И. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Рудаков А.С. - государственный инспектор отдела контроля органов власти. с участием:

главного специалиста администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, доверенность б/н от 12 января 2011г.;

в отсутствие:

представителя заинтересованного лица - МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации, извещен надлежащим образом (почтовое уведомление №400000528128512, вручено 30.12.2010);

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/561 по признакам нарушения Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403805, Волгоградская область, Котовский район, г.Котово, ул.Мира,122) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/561 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 20.12.2010 №556 по результатам проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области (п.5 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате проведения проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области, УФАС по Волгоградской области установлено, что 01 февраля 2010 года администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области заключен договор №95 на аренду встроенного нежилого помещения, согласно которому муниципальному унитарному предприятию «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» передана в аренду часть встроенного нежилого помещения площадью 13,95 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Котово, ул.Коммунистическая,82, для осуществления технической инвентаризации и технического учета. Срок действия договора установлен с 01 февраля 2010 года по 31 декабря 2010 года. Конкурс или аукцион на право заключения указанного договора не проводился.

Согласно письменным объяснениям исполняющего обязанности главы Котовского муниципального района Волгоградской области МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» арендует встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г.Котово, ул.Коммунистическая,82, по договору №95 с 01 февраля 2010 года. Указанный договор расторгнут с 22.11.2010, в связи с актом проверки Управления

Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области №63 от 03.11.2010. Копия соглашения от 22 ноября 2010 года о расторжении договора №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01.02.2010 и акта возврата имущества по договору №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01.02.2010 представлены на заседании Комиссии.

Представитель МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» на заседание комиссии не явился, письменных объяснений по факту, послужившему основанием для возбуждения дела не представил.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22.12.2010 №34АА082662 часть встроенного нежилого помещения площадью 57,1 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г.Котово, ул.Коммунистическая, дом №82 является собственностью Котовского муниципального района Волгоградской области.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009). Кроме того, частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешено заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ).

Договор №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01 февраля 2010 года заключенный с МУП «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и не является заключенным на новый срок с субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции, поскольку муниципальные унитарные предприятия не являются субъектами малого и среднего предпринимательства согласно статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»,

Таким образом, Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области при заключении договора на аренду встроенного нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности Котовского

муниципального района, общей площадью 13,95 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Котово, ул.Коммунистическая,82, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №95 на аренду встроенного нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 01.02.2010 без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель администрации Котовского муниципального района Волгоградской области представил Комиссии соглашение о расторжении договора №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01.02.2010, согласно которому договор №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01.02.2010 расторгнут с 22 ноября 2010 года. В подтверждение представлен акт возврата имущества от 22 ноября 2010 года по договору №95 на аренду встроенного нежилого помещения от 01.02.2010.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией Котовского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства по делу №10-01-17.1-03/561 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия  
Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №95 на аренду встроенного нежилого помещения общей площадью 13,95 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, ул.Коммунистическая, 87, являющегося муниципальной собственностью Котовского муниципального района, без проведения конкурса или аукциона с муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» от 01 февраля 2010 года.

2. Предписание по делу № 10-01-17.1-03/561 не выдавать.