

РЕШЕНИЕ

по делу №1/-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

15 февраля 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:12:030315:13, руководствуясь Приказом ФАС от 14.04.2015 года №247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:12:030315:13.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя указывает, что <.....> отказался от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и

организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером - 26:12:030315:13, установила следующее:

На основании постановления администрации города Ставрополя от 22.11.2016 №2650 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 25 ноября 2016 года №215, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Каховский, 18/2, площадь 890 кв.м, кадастровый номер <...> :12:030315:13.

<.....> 28.11.2016 подана заявка на участие в аукционе на право заключение договора аренды.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 23.12.2016 №355 <.....> допущен к участию и признан участником аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 27.12.2016 №360 <.....> признан победителем аукциона. По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составил 1 400 190,00 (Один миллион четыреста тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Проект договора аренды земельного участка подготовлен 09.01.2017 №6245.

Вместе с тем, 10.01.2017 в комитет поступило уведомление Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю №147-18.1/2016 о поступлении жалобы <.....> на действия комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - организатора аукциона №251116/0074101/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пер. Каховскому, 18/2 и приостановлении торгов. Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя процедура заключения договора по итогам торгов была приостановлена.

На основании Решения Ставропольского УФАС России от 13.01.2017 №147-18.1/2016 жалоба признана необоснованной. Данное решение поступило в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя 19.01.2017года.

23.01.2017 года до момента направления в адрес победителя проекта договора

аренды для подписания, в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя поступило заявление <.....> об отказе от заключения договора аренды земельного участка по улице Каховского, 18/2.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, <.....> имел представление о цене договора, а так же о необходимости оплаты арендной платы по договору, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в полном объеме.

- предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Каховский, 18/2, площадь 890 кв.м, кадастровый номер <...> :12:030315:13–20 лет.

- <.....> ИНН отсутствует ввиду того, что претендент подавал заявку как физическое лицо.

- дата проведения аукциона – 23.12.2016 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ <.....> от заключения договора аренды по результатам аукциона №251116/0074101/01 опубликованном на сайте orgi.gov.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Каховский, 18/2, площадь 890 кв. м, кадастровый номер <...> :12:030315:13

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:12:030315:13 – удовлетворить.

2. Признать <.....> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:12:030315:13

3. Включить сведения в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15.