

Уведомление

о принятии жалобы № 39/05-18.1-2018 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба <А> (вх. № 1331э от 20.03.2018) на действия организатора торгов ООО «Клён» (Организатор торгов) при организации торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохозяйственных наук (далее – Должник): лот № 3 Здание, нежилое, о/п 91,7 кв.м.: г. Красноярск, ул. Азовская, №1И (склад). Начальная цена – 850 371 р., сообщения о проведении которых были опубликованы 25.01.2018 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 2402593, а также 25.01.2018 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под № 1456831 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в Торгах. <А> указал также, что у Организатора торгов отсутствовали основания для проведения 13.03.2018 г. аукциона по Торгам, поскольку согласно протоколу собрания кредиторов ФГУП «Красноярское» Россельхозакадемии от 07.03.2018 г., опубликованному 12.03.2018 г. внешним управляющим Должника на сайте ЕФРСБ (сообщение № 2524859), решено снять с реализации имущество, продаваемое на Торгах. Кроме того, <А> считает, что внешний управляющий Должника в нарушении требований пункта 5.1 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не опубликовал на сайте ЕФРСБ отчёт об оценке имущества Должника.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы <А> состоится 28.03.2018 г. в 16 часов 00 минут по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете 315 в 15 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» в срок до 27.03.2018 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:

Организатору торгов:

1. документы, подтверждающие полномочия Организатора торгов на проведение Торгов;
2. порядок продажи имущества Должника, утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
3. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);

4. все протоколы, составленные при проведении Торгов;

5. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 25.01.2018 г. по 12.03.2018 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;

6. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);

7. мотивированный письменный отзыв на жалобу <А> (с приложением подтверждающих документов).

ООО «Фабрикант.ру»:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями;

2. бланк заявки на участие в торгах, предлагаемый к заполнению всем участникам торгов на электронной площадке «Фабрикант».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции внешнему управляющему Должника в срок до 27.03.2018 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:

1. порядок продажи имущества Должника, утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;

2. соглашение с ООО «Клён» на организацию и проведение Торгов;

3. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);

4. письменные пояснения о размещении на сайте ЕФРСБ отчёта об оценке имущества Должника;

5. письменные пояснения по факту заключения 19.03.2018 г. договора купли-продажи по результатам Торгов с <К> (сообщение на сайте ЕФРСБ №.2545071 от 19.03.2018 г.) при наличии решения собрания кредиторов Должника от 07.03.2018 г. о снятии имущества, продаваемого на Торгах с реализации (сообщение на сайте ЕФРСБ № 2524859 от 12.03.2018 г.), с приложением подтверждающих документов.

Запрашиваемые документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после изготовления решения.

Копия жалобы <А> опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 39/05-18.1-2018 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов, оператора электронной площадки приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы № 39/05-18.1-2018, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.