

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) <...>, рассмотрев материалы дела, в отношении должностного лица Департамента управления имуществом городского округа Самара <...> (дата рождения: <...>; место рождения: <...>; адрес регистрации: <...>) по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) в связи с нарушением порядка проведения торгов по продаже нежилого помещения площадью 173,5 м², этаж № 1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 135 / ул. Ульяновская, д. 8, пом. н2. Кадастровый номер <...> :01:0504004:673 (лот № 5, извещение № 200618/0162049/01, <https://torgi.gov.ru>),

в присутствии <...>,

УСТАНОВИЛ:

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось обнаружение достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, совершенного должностным лицом Департамента управления имуществом городского округа.

Указанные обстоятельства установлены Самарским УФАС России при рассмотрении информации, поступившей письмом Прокуратуры г. Самары (далее – Прокуратура) (исх. № 651пс-2018 от 21.09.2018г.), на предмет наличия в действиях должностных лиц Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Организатор торгов, ДУИ), являющегося органом местного самоуправления городского округа Самара, признаков нарушения законодательства.

20.06.2018г. Департаментом управления имуществом городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 200618/0162049/01 о продаже нежилого помещения площадью 173,5 м², этаж № 1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 135 / ул. Ульяновская, д. 8, пом. н2. Кадастровый номер <...> :01:0504004:673. Решением собственника о проведении торгов по продаже данного имущества является приказ ДУИ от 08.06.2018г. № 1479 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 135 / ул. Ульяновская, д. 8, пом. н2» (далее – Приказ № 1479). Начальная цена объекта – 1 610 000 (с учетом НДС). Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 80 500 руб. (лот № 5, извещение № 200618/0162049/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Извещение). Дата начала приема заявок – 22.06.2018г. Дата окончания приема заявок – 16.07.2018г. Дата определения участников аукциона – 20.07.2018г. Дата, время и место

подведения итогов аукциона – 25.07.2018г. в 11:00 по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, д. 48, каб. 5 (актовый зал).

Для исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утвержденного Администрацией городского округа Самара (постановление № 905 от 10.10.2017г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов») (далее – Постановление № 905), Приказом № 1479 принято решение о приватизации указанного нежилого помещения (внесено постановлением № 277 от 16.04.2018г. «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара № 905 от 10.10.2017г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» (далее – Постановление № 277)) путем продажи на аукционе.

Согласно пункту 2 Приказа № 1479 на данное помещение установлено обременение правом аренды в соответствии с договором аренды № 006470А от 18.10.2010г. с некоммерческим партнерством «Содействие энергетической эффективности «Энергоресурс».

В соответствии с частью 2 статьи 448 главы 28 подраздела 2 раздела III «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – Гражданский кодекс) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Часть 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» гласит, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Самарским УФАС России установлено, что информационное сообщение ДУИ о проведении торгов от 20.06.2018г., размещенное на сайте Администрации городского округа Самара – <http://samadm.ru>, в пункте 5 перечня муниципального имущества подлежащего продаже (лот № 5) не содержит информации об обременении имущества правом аренды, что нарушает требования части 2 статьи 448 главы 28 подраздела 2 раздела III Гражданского кодекса. Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 – 9 настоящей статьи и статьями 7.29 – 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В силу примечания к статье 2.4 КоАП РФ, под должностным лицом понимается лицо, совершившее административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

Организатором торгов письмом № 15-07-31/36743 от 25.10.2018г. представлены сведения о должностном лице, ответственном за совершение правонарушения – <...>, являющейся на момент совершения правонарушения заместителем начальника отдела приватизации и организации продаж управления по работе с муниципальным имуществом Департамента управления имуществом городского округа Самара.

Пункты 2.4, 2.6, 2.7 Должностной инструкции заместителя начальника отдела приватизации и организации продаж управления по работе с муниципальным имуществом ДУИ гласят, что заместитель начальника отдела обязан:

- 2.4. выносить заявки о приватизации муниципального имущества на рассмотрение комиссии по приватизации, готовить протоколы заседаний данной комиссии;
- 2.6. осуществлять организационно-технические мероприятия по подготовке объектов муниципального имущества к аукциону и организовывать проведение рыночной стоимости муниципального имущества;
- 2.7. подготовить и провести аукционы по продаже муниципального имущества.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, в действиях (бездействии) должностного лица ДУИ <...> усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Дата совершения административного правонарушения: 20.06.2018г.

Место совершения административного правонарушения: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 177.

При вынесении решения по делу № 829-14102-18/7 рассмотрена возможность применения малозначительности.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Рассматриваемые действия <...> свидетельствуют о ненадлежащем отношении должностного лица к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, что не позволяет признать совершенное правонарушение малозначительным и освободить должностное лицо от административной ответственности по данному основанию. Допущенное нарушение создает сложность в осуществлении государственного и общественного контроля в сфере закупок.

При назначении административного наказания <...> в силу части 2 статьи 4.1 КоАП РФ учитывался характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

Обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

<...> ранее к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.32.4 КоАП РФ, не привлекалась, правонарушение совершено впервые, вину признала, осуществляла содействие в установлении обстоятельств по делу, что указывает на возможность применения минимальной санкции.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать <...> (дата рождения: <...>; место рождения: <...>; адрес

регистрации: <...>) виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на <...> в соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ административный штраф в размере 3 000,00 (трех тысяч) рублей, в связи с нарушением порядка проведения торгов по продаже нежилого помещения площадью 173,5 м², этаж № 1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д. 135 / ул. Ульяновская, д. 8, пом. н2. Кадастровый номер <...> :01:0504004:673 (лот № 5, извещение № 200618/0162049/01, <https://torgi.gov.ru>).

Штраф должен быть перечислен в УФК по Самарской области (Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области):

ИНН 6315802344

КПП 631601001

Р/С 40101810200000010001 в Отделение г. Самара

БИК 043601001

КБК 16111602010016000140

ОКТМО 36701000 (городской округ Самара)

Назначение платежа: административный штраф согласно постановлению № 829-14102-18/7.

Согласно статье 32.2 КоАП РФ <...> надлежит уплатить административный штраф не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, изготавливают второй экземпляр указанного постановления и направляют его в течение десяти суток (а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток) судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. В случае изготовления

второго экземпляра постановления о наложении административного штрафа в форме электронного документа, юридическая сила которого подтверждена усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанный второй экземпляр направляется судебному приставу-исполнителю в электронном виде по информационно-телекоммуникационным сетям. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Часть 1 статьи 31.1 КоАП РФ гласит, что постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения десятидневного срока со дня получения копии постановления.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения.

Частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ установлено, что жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.