

Уведомление № 061/10/18.1-2424/2020 о поступлении жалоб

и приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении из Московского УФАС России 23.11.2020 г. жалобы Д.Д.А. и Г.К.В. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», допущенные при проведении торгов на электронной площадке www.el-torg.net, извещения, размещены на сайте www.torgi.gov.ru:

161120/39599967/01, предмет торгов – лот 1: АМТС KIA РИО 2018г.в.; г/н О616K0799, VIN Z94C241AAJR078823, начальная цена 591 250 руб.;

161120/39599967/02, предмет торгов – лот 1: АМТС ЧАНГАН CS 35 SC7164AA5, 2016 г.в., г/н Н 449 УС 777, VIN: XDJA3DBE4GL000315, начальная цена 717 600 руб.;

161120/39599967/03, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Антонова, д. 4, корп. 2, кв. 78, 44,9 кв.м., к/н 77:06:0008004:4504, начальная цена 7 500 000 руб.;

161120/39599967/04, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул. Костромская, д. 6, кв. 30, 45,3 кв.м., к/н 77:02:0003005:7323, начальная цена 5 744 000 руб.;

161120/39599967/05, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул. Тёплый Стан, д. 14/2, кв. 211, 58,6 кв. м., к/н 77:06:0007004:4226, начальная цена 6 269 402,4 руб.;

161120/39599967/06, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.3, кв. 173, 33,9 кв.м., к/н 77:02:0015008:2144, начальная цена 3 665 600 руб.;

161120/39599967/07, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Немчинова, д.10, кв.62, общей площадью:38,5 кв.м., к/н: 77:09:0003022:4968, начальная цена 5 276 120 руб. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **02.12.2020 г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

2. направить в срок до 01.12.2020г. на адрес to61-kocharyan@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 01.12.2020 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).
2. Документы, подтверждающие полномочия ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» на проведение Торгов (соглашение, поручение, распоряжение с ТУ Росимущества по г. Москве).
3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
6. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
7. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных Торгов (представить копию договора при наличии).
8. Сведения о соблюдении требований, установленных ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", по следующим торгам 161120/39599967/03, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Генерала Антонова, д. 4, корп. 2, кв. 78, 44,9 кв.м., к/н 77:06:0008004:4504, начальная цена 7 500 000 руб.; 161120/39599967/04, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по

адресу: г.Москва, ул. Костромская, д. 6, кв. 30, 45,3 кв.м., к/н 77:02:0003005:7323, начальная цена 5 744 000 руб.; 161120/39599967/05, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул. Тёплый Стан, д. 14/2, кв. 211, 58,6 кв. м., к/н 77:06:0007004:4226, начальная цена 6 269 402,4 руб.; 161120/39599967/06, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.3, кв. 173, 33,9 кв.м., к/н 77:02:0015008:2144, начальная цена 3 665 600 руб.; 161120/39599967/07, предмет торгов – лот 1: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Немчинова, д.10, кв.62, общей площадью:38,5 кв.м., к/н: 77:09:0003022:4968, начальная цена 5 276 120 руб.

9. Сведения о соблюдении требований, установленных п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, по следующим торгам: 161120/39599967/01, предмет торгов – лот 1: АМТС КИА РИО 2018г.в.; г/н О616К0799, VIN Z94C241AAJR078823, начальная цена 591 250 руб.; 161120/39599967/02, предмет торгов – лот 1: АМТС ЧАНГАН CS 35 SC7164AA5, 2016 г.в., г/н Н 449 УС 777, VIN: XDJA3DBE4GL000315, начальная цена 717 600 руб.

Оператору электронной площадки в срок до 01.12.2020 г. представить в адрес Ростовского УФАС России возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Примечание: в целях оперативного взаимодействия направление необходимой информации, подтверждающих документов, а также мотивированной позиции возможно посредством использования электронной почты на электронный адрес специалиста Ростовского УФАС России - to61-kocharyan@fas.gov.ru

Заместитель руководителя –

начальник отдела

<...>