

## Решение

### по делу № РНУ-74-8/16

Резолютивная часть решения оглашена «21» ноября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «23» ноября 2016 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя

<...>

- руководителя Челябинского УФАС России;

Комиссии:

Членов

<...>

- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России; специалиста-эксперта отдела контроля

Комиссии:

<...>

- торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-8/16 о включении <...> (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :40:0101074:219, площадью 274,00 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Фурманова, д. 22, являющегося предметом аукциона (далее – Земельный участок), извещение № 280716/10775578/01 (далее – Аукцион),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) о победителе Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, <...> (ИНН <...>, <...>), уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка.

<...>, уведомленный о времени и месте рассмотрения настоящего дела надлежащим образом, на заседание Комиссии не явился, пояснений не

*представил.*

*Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации Снежинского городского округа от 17.05.2016 № 596 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 28.07.2016 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 280716/10775578/01).

В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в торгах – 25.08.2016, дата определения участников аукциона – 29.08.2016, дата проведения Аукциона – 31.08.2016.

Начальная цена лота составляет 1 500,00 рублей.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 29.08.2016 к

участию в торгах допущено два заявителя.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона от 31.08.2016 победителем торгов признан <...>, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12.09.2016 Комитетом в адрес победителя торгов направлен подписанный со стороны Комитета проект договора аренды земельного участка в количестве 3 экземпляров. Указанный проект получен победителем Аукциона, о чем имеется запись в реестре об отправлении документов от 12.09.2016.

Таким образом, <...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка.

Документов, подтверждающих подписание победителем торгов и представление им в Комитет подписанного договора аренды земельного участка не представлено, антимонопольным органом не получено.

Распоряжением Комитета от 14.10.2016 № 645 «Об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка» <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Комитетом по управлению имуществом города Снежинска в отношении <...> (ИНН <...>, <...>), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Фурманова, 22, являющегося предметом проведенного 31.08.2016 Аукциона с извещением № 280716/10775578/01, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.