

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «ИМГ РЕАЛ» (далее – Организатор торгов):

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №2455-ЭП/20 от 27.01.2020) на действия Организатора торгов – ООО «ИМГ РЕАЛ» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**241119/29236844/06**, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**241119/29236844/06**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 24.11.19

Предметом открытого аукциона является: Часы настольные и настенные в количестве 640 шт.

Начальная цена продажи имущества составляет 37 527 рублей 84 копейки.

Размер задатка – 3 752 рубль 78 копеек.

Дата и время начала приема заявок: 27.11.2019 с 10.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 22.12.2019 по 18.00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 25.12.2019.

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 10-00

Дата проведения итогов аукциона: 30.12.2019 10-00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не вернул задаток в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Постановление).

Пунктом 9(3) Постановления установлено продавец при организации аукциона осуществляет следующие функции, в том числе определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами.

Согласно подпункту (о) пункта 10 Постановления в информационном сообщении о проведении аукциона указывается размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для

заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении аукциона указано: «Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 04721A16220, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 000 000 000 000 000 00). Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается».

Организатор торгов на заседании Комиссии согласился с доводом Заявителя и пояснил, что в сообщении о проведении аукциона была допущена техническая ошибка, а именно вместо **КБК 167 114 03012 01 0500 440**, было указано: **КБК 167 000 000 000 000 000 00**.

Подпунктом (б) пункта 24 Постановления указано, что претендентам, не допущенным к участию в аукционе денежные средства, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Комиссией установлено, что согласно протоколу о признании торгов участниками аукциона от 25.12.2019 не было допущенных участников. Протоколом подведения итогов торгов от 31.12.2019 торги признаны несостоявшимися. Таким образом, Организатор торгов должен был вернуть задаток Заявителю 15.01.2020.

Организатор торгов подтвердил, что Заявитель перечислил задаток на участие в аукционе в соответствии с извещением, что подтверждается платежным поручением №647633 от 16.12.2019, но в связи с технической ошибкой Организатора торгов, в нарушении подпункта (б) пункта 24 Постановления задаток не был возвращен Заявителю.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «ИМГ РЕАЛ» нарушение подпункта (б) пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.