

Предупреждение № 16

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

от «11» мая 2012 года

г. Киров

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области 13.04.2012 г. поступило заявление от ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» на действия ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» по уклонению включения в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Милицейская, 62.

Как установлено Кировским УФАС России, между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и собственниками помещений, расположенными по адресу: г. Киров, ул. Милицейская, 62 заключены договоры управления многоквартирным домом.

Между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» заключен договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332.

ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» обратилось в адрес ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» с письмом от 07.11.2011 г., в котором просило включить в договор теплоснабжения объект, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Милицейская, 62.

ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» направило в адрес ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» проект нового договора теплоснабжения от 20.12.2011 г. № 916332, в который включило жилой дом по ул. Милицейская, 62. В настоящее время заключение данного договора находится на стадии урегулирования разногласий по его условиям.

В соответствии с ч. 3 ст. 540 Гражданского кодекса, если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Таким образом, до заключения между ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» и ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» нового договора теплоснабжения действуют условия ранее заключенного договора.

Вместе с тем, в действующий договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 указанный объект до настоящего времени не включен.

Таким образом, в действиях ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» по

уклонению включения в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332 жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Милицейская, 62, содержатся признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»** о необходимости прекращения **в двухнедельный срок с момента получения настоящего предупреждения** указанных действий путем включения жилого дома по ул. Милицейская, 62 в договор теплоснабжения от 11.02.2009 г. № 916332, заключенный между ООО Управляющая Компания «Городской Жилищный Комплекс» и ОАО «Кировская теплоснабжающая компания».

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.