

## РЕШЕНИЕ

по делу № 17-01-18.1-03/191

11 апреля 2017 г.  
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии: Савинкова О.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Рогачева Е.М. на действия комиссии управления муниципальным имуществом по рассмотрению заявок и предложений о цене приобретения имущества, поданных юридическими и физическими лицами, на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, определению покупателя имущества, подведения итогов продажи администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Комиссия, УМИ г. Волжского) при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены: зданий, строений, сооружений, расположенных на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер <...> :35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области (извещение № 200217/0145643/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 06.04.2017 (вх. № 3082) поступила жалоба Рогачева Е.М. (далее - Заявитель) на действия Комиссии при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены: зданий, строений, сооружений, расположенных на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м,

с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер <...> :35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области (далее – Продажа муниципального имущества).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/1991 от 05.04.2017) направлено 05 апреля 2017 г. в УМИ г. Волжского, заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 11 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Наумова Е.С. – представитель УМИ г. Волжского по доверенности от 26.01.2017 № 18/1097.

Обжалуемые торги - продажа муниципального имущества без объявления цены – здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер <...> :35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области (далее – Муниципальное имущество).

Обжалуемые действия: отказ Комиссии в принятии к рассмотрению предложения Рогачева Е.М. о цене приобретения имущества.

Представитель УМИ г. Волжского на заседании Комиссии просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с постановлением администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 16.02.2017 № 842 «О принятии условий приватизации муниципального имущества» в отношении Муниципального имущества на 24.03.2017 была назначена продажа без объявления цены.

Информационное сообщение опубликовано 20.02.2017 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 200217/0145643/03 (далее – Информационное сообщение).

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 21.02.2017 по 21.03.2017. В указанный период на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены от претендентов поступило 4 заявки ООО «СтройБлок», Рогачева Е.М., ООО «Автоматика Строй Сервис», ЗАО «Промвент». Согласно протоколу № 2/2017 от 24.03.2017 ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене. В связи с чем, Комиссией

Продажа муниципального имущества признана несостоявшейся. Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение № 549) в п. 15 устанавливает, что если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

В п. 3 Информационного сообщения указано, что продавец вправе принять решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества, в случае, если отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

Пунктом 2.1.5 приложения № 1 к приказу УМИ г. Волжского от 07.03.2017 № 166-р «О создании комиссии по рассмотрению предложений о цене приобретения имущества, поданных юридическими и физическими лицами на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены» предусмотрено, что Комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества в случае, если предложенная цена приобретения муниципального имущества более чем в 2 раза ниже цены отсечения, установленной продавцом при продаже такого имущества посредством публичного предложения, и отчуждение такого имущества по предлагаемой цене будет являться экономически нецелесообразным.

Согласно п. 5 приложения № 3 к постановлению администрации городского округа – г. Волжский от 16.02.2017 № 842 продавец вправе принять решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества, в случае, если отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

Согласно приложению № 2 к постановлению администрации городского округа – г. Волжский от 16.02.2017 № 842 цена отсечения Муниципального имущества установлена в размере 2 709 000 руб. с учетом НДС. Предложение Рогачева Е.М. о цене приобретения имущества составило 557 000,00 руб., признано Комиссией экономически нецелесообразным.

Таким образом, поскольку предложение Рогачева Е.М. о цене приобретения имущества было ниже более чем в 2 раза цены отсечения и отчуждение такого имущества по предлагаемой цене явилось экономически нецелесообразным, Комиссией правомерно отказано в принятии к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества Рогачева Е.М.. Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рогачева Е.М. на действия комиссии управления муниципальным имуществом по рассмотрению заявок и предложений о цене приобретения имущества, поданных юридическими и физическими лицами, на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, определению покупателя имущества, подведения итогов продажи администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (извещение № 200217/0145643/03) необоснованной.