

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

Определение об отложении рассмотрения дела № АН 01-09/15

14 января 2016 года

г. Сыктывкар

№ 02-01/277

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № АН 01-09/15, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (далее - ООО «УК «Уютный дом», Общество), адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 13.07.2015) (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие ООО «Теплокомфорт», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения настоящего дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799191783588 от 18.11.2015;

в отсутствие ООО «УК «Уютный дом», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения настоящего дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799191783571 от 18.11.2015;

УСТАНОВИЛА:

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми от 24.09.2015 № 207 возбуждено производство по делу № АН 01-09/15 по признакам нарушения ООО «УК «Уютный дом» требований части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

Определением № 02-01/8859 от 06.10.2015 о назначении дела № АН 01-09/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению дело № АН 01-09/15 назначено к рассмотрению на 11.11.2015

Определением № 02-01/10115 от 11.11.2015 о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № АН 01-09/15 дело № АН 01-09/15 отложено и назначено к рассмотрению на 14.01.2016.

С 05.01.2016 вступила в силу новая редакция Закона о защите конкуренции (ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 N 275-ФЗ).

В соответствии с вышеуказанными изменениями главой 2.1. Закона о защите конкуренции установлены запреты на недобросовестную конкуренцию, а именно:

- запрет на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации (статья 14.1);
- запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение (статья 14.2);

- запрет на недобросовестную конкуренцию путем некорректного сравнения (статья 14.3);
- запрет на недобросовестную конкуренцию, связанную с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации товаров, работ или услуг (статья 14.4);
- запрет на недобросовестную конкуренцию, связанную с использованием результатов интеллектуальной деятельности (статья 14.5);
- запрет на недобросовестную конкуренцию, связанную с созданием смешения (статья 14.6);
- запрет на недобросовестную конкуренцию, связанную с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну (статья 14.7).

В рассматриваемом случае дело № АН 01-09/15 возбуждено Коми УФАС России по факту непередачи ООО «УК «Уютный дом» ООО «Теплокомфорт» технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. Указанные действия ООО «УК «Уютный дом» не подпадают под действия, установленные ст. 14.1-14.7 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, в силу ст. 14.8 Закона о защите конкуренции в редакции ФЗ № 275, вступившей в силу 05.01.2016, не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными [статьями 14.1](#) - [14.7](#) настоящего Федерального закона.

Таким образом, в соответствии с положениями Закона о защите конкуренции, вступившими в силу с 05.01.2016, в действиях ООО «УК «Уютный дом» по факту непередачи ООО «Теплокомфорт» технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, содержатся признаки нарушения ст. 14.8 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 1 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 N 275-ФЗ) в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Согласно п. 2 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 N 275-ФЗ) предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3, 5, 6](#) и [8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8](#) и [15](#) настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении [пунктов 3, 5, 6](#) и [8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8](#) и [15](#) настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Таким образом, редакция Закона о защите конкуренции № 275-ФЗ, вступившая в силу с 05.01.2016, устанавливает, что возбуждение дела, в случае установления антимонопольным органом признаков нарушения ст. 14.8 Закона о защите конкуренции, без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях соблюдения прав лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, - ООО «УК «Уютный дом», Комиссия Коми УФАС пришла к выводу о необходимости вынесения в адрес ООО «УК «Уютный дом» предупреждения о прекращении бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с чем, Комиссия Коми УФАС сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании и, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Выдать ООО «УК «Уютный дом» предупреждение о прекращении бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, следующего содержания: в срок до 18.03.2016 прекратить недобросовестную конкуренцию, а именно: передать вновь выбранной управляющей организации – ООО «Теплокомфорт», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, техническую документацию и иные связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17, документы.

Рассмотрение дела № АН 01-09/15 отложить.

Назначить дело № АН 01-09/15 к рассмотрению на 23 марта 2016 года на 15 часов 00 минут по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А.

Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Коми УФАС России для решения вопроса о привлечении ООО «УК «Уютный дом» к административной ответственности по ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

_____ <...>

Члены Комиссии

_____ <...>

_____ <...>