

Исх. №АР-04/6023 от 13.06.2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии заявителей <...> – (физическое лицо), <...> – (физическое лицо) (лично), в присутствии представителя Оператора ЭТП ООО «САГАДАТ» - <...> – (должностное лицо) (по доверенности), представителя организатора торгов ООО «Антарес» - <...> – (должностное лицо), рассмотрев по видеоконференции жалобу <...> – (физическое лицо) (вх. №№5544/ж, 5545/ж от 31.05.2023 г., идентичного содержания), жалобу ИП Салахова С.С. (вх. №5585/ж от 01.06.2023 г.) на действия организатора торгов ООО «Антарес», оператора ЭТП ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по продаже имущества должников по номеру извещения №22000124620000000084 от 19.05.2023г. (открытый аукцион), лоты №9, 14, 17,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалобы заявителей <...> – (физическое лицо) (вх. №№5544/ж, 5545/ж от 31.05.2023 г., идентичного содержания), ИП Салахова С.С. (вх. №5585/ж от 01.06.2023 г.) на действия организатора торгов ООО «Антарес», оператора ЭТП ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по продаже имущества должников по номеру извещения №22000124620000000084 от 19.05.2023 г. (открытый аукцион), лоты №№9, 14, 17.

Извещение о проведении торгов по реализации имущества должника по извещению №22000124620000000084 было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 19.05.2023 г.

Предмет торгов (наименование лота):

Лот №9 - Жилое помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Химиков, д.6, кв.1, кадастровый номер: 16:53:040401:3425, площадь 36 кв. м. (584, <...> – (физическое лицо)). Начальная цена – 1389974,40 руб.;

Лот №14 - Квартира по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д.18а, кв.2, кадастровый номер 16:45:020142:723, площадь 30,6 кв. м. (403 <...> – (физическое лицо)). Начальная цена – 1446300 руб.;

Лот №17 - Квартира, общая площадь 42,8 кв.м., кадастровый номер: 16:50:050108:307, расположенная по адресу: РТ, г. Казань, ул. Краснооктябрьская, <...>. (267, <...> – (физическое лицо)). Начальная цена – 2405000 руб.

Дата и время начала подачи заявок : 19.05.2023 23:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 26.05.2023 12:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 31.05.2023 г. 12:00 (МСК)

Суть жалоб, по мнению заявителей, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Организаторы торгов с доводами, изложенными в жалобах не согласны, на заседании Комиссии года были представлены устные и письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по

управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированную организацию ООО «Антарес», заключив с обществом государственный контракт №03/21-2А от 09.03.2021г.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должников проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителей на действия организаторов торгов, а также позиции организаторов торгов, оператора торговой площадки, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

1. Относительно довода заявителя <...> – (физическое лицо) о неправомерном отклонении поданных им заявок.

Так, в обоснование довода заявителем было указано на то, что при подаче заявки заявитель руководствовался формой заявки для участия в торгах для ИП, размещенной в извещении и на ЭТП. Указанная форма заявки включала в себя как саму заявку, так и анкету участника торгов в одном файле. Заявка и анкета были заполнены заявителем и подписаны одним общим файлом, как это предполагалось самой единой формой заявки. Кроме того, по мнению заявителя, регламент ЭТП и извещение не содержали конкретизированных положений о подписании каждого документа в отдельности, интерфейс ЭТП не предусматривал загрузки заявки и анкеты в отдельности.

Извещением о проведении торгов были установлены следующие требования к порядку подачи заявок на участие в торгах:

«1) внести задаток в размере 5% от начальной цены предмета торгов в порядке,

Указанном на электронной торговой площадке <https://auctiontorgi.ru> на следующие реквизиты: р/с 03212643000000011100 в Отделение-НБ Республика Татарстан Банка

России// УФК по Республике Татарстан г. Казань, лицевой счет: 05111W00950, БИК 019205400, получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области), ИНН 1655183653, КПП 165501001, Код НПА: 0001.

Код НПА (обязательно заполнять!!!) 0001 (Внесение задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества, поступление основного платежа победителя) КБК отсутствует (при запросе ставить 0). При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН» -0001.

Назначение платежа: Внесение задатка, организатор ООО «АНТАРЕС»,
__поручения__

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть оплачен своевременно и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный ранее счет;

2) направить в электронном виде, заявку с приложением всех указанных в ней документов в порядке, указанном в регламенте электронной торговой площадки <https://auctiontorgi.ru>.

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске или недопуске заявителей к участию в торгах. Заявка участника может быть отклонена:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим информационным сообщением (в т.ч. к форме заявки, опубликованной на электронной торговой площадке <https://auctiontorgi.ru>, и в случае непредставления надлежащим образом оформленных документов (согласно перечню документов прилагаемых к заявке, указанных в форме заявки));

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок и сроки уведомления претендентов о результатах рассмотрения заявок указаны в Регламенте ЭТП.

Аукцион прекращается, когда в течение 10 минут после начала аукциона, либо после последнего ценового предложения никто из участников не сделал более высокого предложения по цене.

Победителем торгов определяется лицо (участник торгов), предложившее самую высокую цену.

Итоги торгов подводятся после их окончания.

С победителем в день проведения торгов на электронной торговой площадке (ЭТП) заключается протокол о результатах торгов с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП) согласно регламента ЭТП и аукционной документации.

В протоколе о результатах торгов указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи (сроки подписания договора купли-продажи – в течение 5 дней с момента оплаты).

Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на аукционе, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Организатор торгов сведениями о задолженности собственника по взносам на капитальный ремонт не располагает.

Организатор торгов предупреждает, что в соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Перед подачей заявки на участие в аукционе участник обязан самостоятельно ознакомиться с регламентом работы электронной торговой площадки.

Ответственность за несоблюдение участником торгов регламента работы электронной торговой площадки в полном объеме несет участник торгов.

После проведения торгов, участник не ставший победителем обязан самостоятельно направить Заявление на возврат задатка по форме на указанные там адреса эл. почты.

Дополнительную информацию можно получить на сайте организатора торгов –

<https://auctiontorgi.ru>, по тел.: 8-960-035-24-44, а также по адресу: РТ, г. Казань, ул. Мазита Гафури, зд. 50, к. 6, оф. 202».

Оператором ЭТП по рассматриваемым торгам является электронная торговая площадка «auctiontorgi.ru» (далее – ЭТП), функционирующая в соответствии с принятым Регламентом, размещенным на сайте ЭТП (<https://auctiontorgi.ru/documents>) в открытом доступе (в редакции от 30 августа

2022г.).

Оказание услуг Оператором ЭТП производится на основании договора-оферты об оказании услуг оператором электронной торговой площадки «ОнлайнТорги», который является неотъемлемой частью Регламента ЭТП и размещен на сайте ЭТП <https://auctiontorgi.ru/documents>) в открытом доступе.

Регламент электронной торговой площадки «ОнлайнТорги», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://auctiontorgi.ru>, и договор – оферта об оказании услуг оператором ЭТП (далее – Договор) являются договорами присоединения (в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Присоединение лица к ним осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП и участием в торгах, проводимых на ЭТП. С момента присоединения лица к указанным договорам, они становятся обязательными для такого лица.

В соответствии с п. 2.1 Регламента настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и регулирует отношения, права и обязанности, присоединившихся к нему сторон (Оператора ЭТП, Организаторов, Участников ЭТП, Претендентов и иных лиц, присоединившихся к Регламенту – сторон Договора).

Согласно п. 2.2. Регламента присоединение лица к регламенту осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП с указанием персональных данных и присвоением логина для работы с ЭТП и участием в торгах, проводимых на ЭТП (подачей заявки, подписанной квалифицированной ЭЦП).

В соответствии с п. 2.7 Регламента присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент совершения на ЭТП присоединившимся лицом действий, направленных на регистрацию на ЭТП. При этом, совершая указанные действия, лицо подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий регламент не лишает лицо прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для лиц условий, которые оно, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняло бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

Положениями регламента утверждено понятие квалифицированной электронной подписи - (далее — квалифицированная ЭЦП) это электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи) и следующим дополнительным признакам: ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия

требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Любой электронный документ, подписанный квалифицированной ЭЦП, направляемый участником ЭТП в адрес ЭТП, при визуализации, сканировании, копировании или печати самого электронного документа, должен содержать штамп электронной цифровой подписи и включать следующие реквизиты:

- номер сертификата ключа подписи,
- Ф.И.О. владельца ЭЦП,
- срок окончания действия сертификата,
- фразу о том, что документ подписан ЭЦП

Штамп ЭЦП должен быть читаем, а его элементы не должны пересекаться или накладываться друг на друга.

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента все документы и сведения, связанные с организацией и проведением торгов, направляются Участником, Организатором торгов в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) согласно настоящего Регламента.

В соответствии с п.3.3 Регламента электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. №63 ФЗ «Об электронной подписи», имеет такую же юридическую силу, как и подписанные собственноручно документы на бумажном носителе, и влечёт предусмотренные для данного документа правовые последствия. Наличие электронной подписи у Участника, Заказчика и/или Организатора торгов, Оператора ЭТП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В соответствии с п. 3.4 Регламента Документы и сведения, направляемые в форме документов, либо размещаемые на электронной площадке подписываются (в случае установления Оператором ЭТП такого требования) квалифицированной электронной подписью лица или лица, имеющего право действовать от имени представляемого лица (доверителя).

В соответствии с п. 3.6 Регламента при использовании ЭЦП пользователи ЭТП руководствуются настоящим Регламентом, Федеральным законом от 06 апреля г. № 63 ФЗ «Об электронной подписи».

В соответствии с п.3.7 Регламента информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Согласно п. п. 3.2, 3.10 Регламента ЭТП для организации электронного документооборота пользователь электронной площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить квалифицированную электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре (получить необходимый сертификат ЭЦП).

Согласно пунктам 8.1., 8.4 Регламента для участия в торгах Участник обязан подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке, которая должна соответствовать требованиям Организатора торгов, действующего законодательства Российской Федерации и настоящего регламента.

Пунктом 8.6. Регламента установлено, что в соответствующее поле Участник ЭТП прикрепляет заявку, подписанную квалифицированной ЭЦП в соответствии с регламентом ЭТП.

Внимание: заявка, как и любой электронный документ, подписанный квалифицированной ЭЦП, направляемый участником ЭТП в адрес (посредством) ЭТП, при визуализации, сканировании, копировании или печати самого электронного документа, должна содержать штамп электронной цифровой подписи и включать следующие реквизиты:

- номер сертификата ключа подписи,
- Ф.И.О. владельца ЭЦП,
- срок окончания действия сертификата,
- фразу о том, что документ подписан ЭЦП

Штамп ЭЦП должен быть читаем, а его элементы не должны пересекаться или накладываться друг на друга.

Таким образом, из положений регламента ЭТП следует необходимость наличия штампа электронной цифровой подписи в подаваемом на ЭТП любом документе, подписанного квалифицированной ЭЦП (КЭП), последняя должна содержаться в самом документе (т.е. ЭЦП в данном случае является присоединенной к документу), а не содержаться в отдельном файле (в т.ч с расширением «sig», т.е. отсоединенной ЭЦП).

Из представленных сведений организаторами торгов и в ходе анализа заявок Комиссией установлено следующее.

В установленный срок окончания приёма заявок (26.05.2023) для участия в торгах по лоту №14 поступило 6 (шесть) заявки.

В соответствии с Протоколом подведения итогов приема заявок для участия в аукционе по лоту №14 к участию в торгах было допущено 2 (две) заявки, признанные соответствующими требованиям Организатора торгов.

Заявка <...> – (физическое лицо) была отклонена в связи с ее несоответствием требованиям организатора торгов (в составе заявки отсутствует подпись ЭЦП участника торгов) квалифицированной ЭЦП.

31 мая 2023 г. на ЭТП «ОнлайнТорги» были проведены торги по лоту № 14, по результатам которых между организатором и победителем торгов был подписан протокол о результатах торгов (имеющий силу договора согласно п. 6 ст. 448 ГК РФ).

Так, согласно представленным пояснениям Организатора торгов, в приложенном файле заявки заявителем была проставлена собственноручная подпись под заполненной заявкой. При этом, подпись ЭЦП отсутствовала в заполненной заявке, что не соответствовало требованиям Регламента и Извещения.

В ходе анализа заявки заявителя установлено, что заполненная заявка не содержала в себе штампа ЭЦП.

Таким образом, представленная заявителем заявка не отвечала требованиям Регламента.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что установленные оператором торговой площадки, организатором торгов требования к условиям подачи заявок были применены в равной степени ко всем участникам.

Участники при подачи заявок согласились с условиями, утвержденными Регламентом ЭТП, в том числе с условиями подачи заявок, указанными в извещениях о проведении торгов.

Отсутствие представления соответствующего перечня пакета документов на момент окончания подачи заявок не соответствовало установленным требованиям извещений и Регламента ЭТП.

Действующим законодательством не регламентирован порядок регистрации на электронной торговой площадке, не установлены определенные требования либо ограничения к документам, предоставляемым в составе заявок на участие в торгах либо на аккредитацию на ЭТП.

В частности, в рассматриваемом случае все основные условия подачи заявок были отражены организатором торгов в извещениях и оператором ЭТП в регламенте, соответственно, потенциальные участники при намерении и согласии принять участие в торгах должны руководствоваться установленными условиями извещений и регламента.

Кроме того, на участие по оспариваемым торгам были направлены заявки от других участников, допущенные к участию в торгах и соответствующие установленным требованиям извещения и регламента, что подтверждает возможность подачи заявок при соблюдении соответствующих правил подачи. По лоту были поданы заявки от иных участников, допущенные к торгам, торги были признаны состоявшимися.

С учетом изложенных обстоятельств в совокупности, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что оператор эТП, организатор торгов действовали в соответствии с правилами извещений, регламента, опубликованных на официальном сайте и доступных для ознакомления всем участникам, намеревающимся принять участие.

Довод заявителя признан необоснованным.

2. Относительно довода заявителя Салахова С.С. о возникновении технического сбоя на ЭТП во время проведения аукциона.

Согласно изложенным доводам заявителя, Заявителем была подана заявка по лотам №9, 17 с приложением всех требуемых документов. Заявка была допущена к торгам и участвовала в торгах. Однако, во время проведения торгов произошел технический сбой, в результате которого заявитель был отключен от участия. Доступ к сайту был восстановлен позднее, после проведения торгов. Заявитель обратился по телефону к организатору торгов, что также следовало из содержания видеозаписи.

Заявителем в качестве подтверждения своих доводов была представлена видеозапись с экрана компьютера, которая была сделана во время проведения обжалуемых торгов.

Из анализа представленной заявителем видеозаписи установлено, что при входе на сайт <https://auctiontorgi.ru> на экране монитора Заявителя указывается ошибка: «Время ожидания ответа истекло / Превышено время ожидания ответа от сайта».

Согласно представленным пояснениям представителя Оператора ЭТП основными причины возникновения подобной ошибки являются:

- проблемы с интернет-подключением (отсутствие интернета, неправильные настройки, влияние вредоносного ПО или сторонних программ);
- низкая скорость загрузки или сильно загруженное Интернет-соединение;
- захламленность браузера (например, кэшем и куками);
- работа под VPN или через прокси-сервер;
- некорректные настройки роутера пользователя и т.п.

Согласно представленным пояснениям представителя Оператора ЭТП 31 мая 2023 г. на сайте оператора ЭТП <https://auctiontorgi.ru> проводились торги по 5 (пяти) лотам по извещению №22000124620000000084 от 19.05.2023. В оспариваемый период профилактические работы на ЭТП не проводились, электронная торговая площадка в указанный день и время работала без сбоев, ddos-атак не зафиксировано.

Заявитель в адрес Оператора ЭТП о наличии технического сбоя на площадке во время проведения спорных торгов не обращался. От иных участников торгов обращений и жалоб на невозможность сделать ценовое предложение также не поступало.

Согласно представленным сведениям Оператора ЭТП 31 мая 2023 года по лоту №9 в 12:45:05 ИП Салаховым С.С. было сделано ценовое предложение в размере 1 764 974,40 рублей. В 12:45:45 от участника под №4893 поступило следующее ценовое предложение в размере 1 769 974,40 рублей, и в связи тем, что в установленное Организатором торгов время следующего шага (ценового предложения) – 10 минут - от иных участников торгов по данному лоту ценовых предложений не поступило, участник под №4893 был признан победителем торгов по лоту № 9.

31 мая 2023 года по лоту №17 в 12:49:35 ИП Салаховым С.С. было сделано ценовое предложение в размере 3 005 000.00 рублей. В 14:44:17 от участника под №4891 поступило следующее ценовое предложение в размере 3 120 000.00 рублей и в связи тем, что в установленное Организатором торгов во время следующего шага (ценового предложения) – 10 минут от иных участников торгов по данному лоту ценовых предложений не поступило, участник под №4891 был признан победителем торгов по лоту №17.

Дополнительно представителем ЭТП был представлен журнал подачи ценовых предложений во время проведения рассматриваемых торгов, в соответствии с которым был зафиксирован ход проведения торговой процедуры и подачи ценовых продолжений иными участниками торгов.

Согласно п. 2.2. Регламента присоединение лица к регламенту осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП с указанием персональных данных и присвоением логина для работы с ЭТП и участием в торгах, проводимых на ЭТП (подачей заявки, подписанной квалифицированной ЭЦП).

Пунктом 2.3 Регламента установлено, что с момента присоединения лица к регламенту, настоящий регламент становится обязательным для такого лица, в том числе предоставляет присоединившемуся лицу право на участие в торгах, проводимых на ЭТП в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

Согласно п. 5.5 Регламента ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП Личного кабинета, доступ к которому имеет только такое лицо.

Пунктом 5.6 Регламента установлено, что ЭТП функционирует непрерывно, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ. Совершение всех действий на ЭТП происходит по времени сервера (время московское), на котором размещена электронная площадка.

В соответствии с п. 5.7 оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания платы.

Согласно пункту 5.8 Регламента оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых при проведении торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В соответствии с пунктом 5.10 Регламента оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, представленными указанным лицам согласно законодательству РФ.

В случае подозрения/наличия информации у Участников ЭТП на/о технический/ом сбой/е на ЭТП, Участник обязан немедленно сообщить об этом Оператору ЭТП на электронную почту Оператора ЭТП yoursupp116@yandex.ru (с предоставлением фото- или видеоматериалов, подтверждающих подозрения/информацию

участника). Не уведомление или несвоевременное уведомление Участником Оператора ЭТП о подозрении на/наличии технический(ого) сбой(я) лишает Участника права ссылаться на указанные обстоятельства.

Из представленных документов Оператором ЭТП следовало, что обращений о наличии технического сбоя на площадке во время проведения спорных торгов и невозможности совершения каких-либо действий на ЭТП в течение периода времени на видео (12.50- 16.33) 31 мая 2023 года заявителем в адрес Оператора ЭТП не направлялось.

Дополнительно, из представленных пояснений представителем Оператора ЭТП следовало, что 02 июня 2023 Оператором ЭТП был направлен запрос № 1685695435454207 в адрес компании ООО «РЕГ.РУ» (REGRU-RU – регистратор доменного имени auctiortorg.ru, и хостинг провайдер сайта «Онлайн Торги») следующего содержания: «Прошу предоставить информацию о наличии или об отсутствии сбоев в работе, а также о возможности или невозможности доступа к доменному имени auctiortorg.ru 31 мая 2023 г. В случае наличия сбоев или невозможности доступа к указанному доменному имени прошу сообщить о времени их возникновения и продолжительности». 05 июня 2023 в ответ на запрос ЭТП от хостинга провайдера REGRU-RU поступил ответ о том, что 31 мая 2023 отсутствовали сбои в работе или проблемы с доступом на сайт auctiortorg.ru.

Из представленной заявителем видеозаписи не усматривается выполнения Заявителем предложенных действий по решению проблемы, что позволяло бы сделать вывод об отсутствии сбоев в работе и настройке программного обеспечения на устройстве Заявителя. Заявитель в представленной видеозаписи не продемонстрировал никаких настроек своего рабочего места.

Заявителем не были представлены доказательства, подтверждающие факт корректной работы электронного устройства (персонального компьютера, ноутбука, роутера, модема и т.д.), с которого или с помощью которых осуществлялся вход на ЭТП для участия в оспариваемых торгах, в том числе подтверждающих факт надлежащей настройки программного обеспечения.

Видеозапись в качестве единственного доказательства наличия технического сбоя (или ограничения доступа к сайту Оператором ЭТП пользователю ООО «Фортуна») не может являться единственным и достаточным доказательством совершения ООО «САГАДАТ» вменяемого нарушения, поскольку заявитель не предпринял мер, которые были рекомендованы приложением, не представил сведений о технических настройках своего оборудования.

Указанное подтверждается в том числе сложившейся судебной практикой, а именно, Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 21 ноября 2022 г. принятым по делу №А65-9184/2022, постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 20 января 2022 г., принятым по делу № А53-36997/2020.

Кроме того, на участие в рассматриваемых торгах были поданы ценовые предложения от иных участников, что также свидетельствует об отсутствии технических неисправностей на стороне ЭТП в ходе проведения торговой процедуры.

Учитывая, что заявителем не представлено достаточных доказательств,

подтверждающих изложенное в жалобе, довод заявителя не подтвержден и признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> – (физическое лицо) (вх. №№5544/ж, 5545/ж от 31.05.2023 г., идентичного содержания) на действия организатора торгов ООО «Антарес», оператора ЭТП ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по продаже имущества должников по номеру извещения №22000124620000000084 от 19.05.2023 г. (открытый аукцион), лоты №9, 14, 17 необоснованной.

Признать жалобу ИП Салахова С.С. (вх. №5585/ж от 01.06.2023 г.) на действия организатора торгов ООО «Антарес», оператора ЭТП ООО «САГАДАТ» при проведении торгов по продаже имущества должников по номеру извещения №22000124620000000084 от 19.05.2023 г. (открытый аукцион), лоты №9, 14, 17 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)