

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-17.1-03/444

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 10 августа 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 24 августа 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель
руководителя управления - начальник отдела контроля
органов власти;

члены Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти;

с участием Буяновой Н.А. – представителя администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (доверенность № 30-Д от 10.03.2015), в отсутствие представителя Михайловской межрайонной прокуратуры, ИП Парамоновой И.С., извещены;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/444 по признакам нарушения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области (адрес: 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

дело № 15-01-17.1-03/444 возбуждено приказом Волгоградского УФАС России от 05.06.2015 № 260 в отношении администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Администрация) в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Михайловской межрайонной прокуратуры (п. 1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

10 января 2014 г. Администрацией с индивидуальным предпринимателем Парамоновой Ириной Сергеевной заключен договор № 12п/14 аренды нежилого помещения общей площадью 22,3 кв.м., расположенного на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Михайловка Волгоградская область, ул. Коммуны, 111/1. (далее – Договор № 12п/14). Срок действия договора установлен с 01.01.2014 по 09.01.2017. На основании акта приема-передачи от 10.01.2014 указанное помещение передано Администрацией ИП Парамоновой И.С.

В материалы дела представлена копия решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-36401/2014 от 18.03.2015 о признании недействительным договора № 12п/14 аренды муниципального имущества от 10 января 2014 г. с ИП Парамоновой И.С. и копия решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-534/2015 от 16.03.2015 о признании незаконным решения Волгоградского УФАС России об отказе в возбуждении дела в отношении администрации городского округа город Михайловка.

Представитель Администрации пояснила, что в настоящее время Договор № 12п/14 расторгнут и представила выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2015 № 90-9029584).

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с Решением Малого Совета Михайловского городского Совета народных депутатов Волгоградской области № 10/68 от 18.03.1992 встроено-пристроенное нежилое помещение, общей площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Коммуны, 111/1 находилось в муниципальной собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области на день заключения Договора № 12п/14. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 34АА № 961397 от 10.06.2009.

В силу ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Конкурс или аукцион на право заключения Договора № 12п/14 не проводился. Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ИП Парамоновой И.С. от Администрации или иного органа или организации в Волгоградское УФАС России не поступало. Оснований для заключения Договора № 12п/14 без проведения торгов, предусмотренных п.1–16 ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, Волгоградским УФАС не выявлено.

Действия администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, выразившиеся в заключении договора № 12-п/14 аренды муниципального имущества от 10 января 2014 года с ИП Парамоновой И.С. без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды свидетельствуют о нарушении правил ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что в материалы дела представлена копия решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-36401/2014 от 18.03.2015, содержащего выводы о наличии нарушения антимонопольного законодательства в действиях

администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, на основании п. 5 ч. 1 ст. 48 Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 3 ст. 41, п. 5 ч. 1 ст. 48, ч 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 12-п/14 аренды нежилого помещения от 10 января 2014 года с индивидуальным предпринимателем Парамоновой Ириной Сергеевной без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

2. Рассмотрение дела № 15-01-17.-03/444 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить.