

Администрация г.Уяра ул. Советская,
88/3, г.Уяр, 663920 goroduyar@yandex.ru
Вирысов Николай Михайлович ул.
Толстого, д.1, кв.12, г.Железногорск,
662970 nikolayviryasov8844@gmail.com

решение 024/10/18.1-2991/2022

Решение №024/10/18.1-2991/2022

«16» ноября 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., ВриО заместителя руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ИП Вирысова Н.М. (вх. №20029/22 от 08.11.2022) на действия организатора торгов - администрации г.Уяра при проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов площадью 1400 кв.м., кадастровый №24:40:0250152:231, вид разрешённого использования: магазины, местоположение: г. Уяр, ул. Пл. Революции, 2 (извещение №21000030460000000009 лот №1) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 08.11.2022 поступила жалоба ИП Вирысова Н.М. на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка организации торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы представители организатора торгов, подателя жалобы участия не принимали, ходатайствовали о рассмотрении жалобы без своего участия.

Согласно доводам жалобы, аукционная документация не содержит проект договора, заключаемого по результатам торгов.

Организатор торгов представил пояснения, где согласился с доводом жалобы и указал, что отсутствие в составе аукционной документации, размещенной на официальном сайте, проекта договора вызвано технической ошибкой.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в торгах податель жалобы заявку на участие в торгах подавал, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ означает наличие у него права обжалования действий организатора торгов по неразмещению на официальном сайте обязательной информации.

Согласно частям 19, 22 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru и в обязательном порядке в качестве приложения должно содержать проект договора аренды земельного участка.

Организатор торгов на официальном сайте разместил извещение о проведении торгов. При этом проект договора в составе извещения на официальном сайте отсутствует. Также не размещен проект договора и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Не разместив на официальном сайте проект договора, организатор торгов нарушил часть 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь [частью 20 статьи 18.1](#) Закона №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу ИП Вирясова Н.М. (вх.№20029/22 от 08.11.2022) на действия организатора торгов - администрации г.Уяра при проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов площадью 1400 кв.м., кадастровый №24:40:0250152:231, вид разрешённого использования: магазины, местоположение: г.Уяр, ул. Пл. Революции, 2 (извещение №2100003046000000009 лот №1) обоснованной.

2. Признать организатора торгов – администрацию г.Уяра нарушившей часть 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. Выдать администрации г.Уяра предписание об устранении нарушений порядка организации торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

Я.Ю. Бычкова
Т.Э. Жукова

2022-3307