

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1148/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 марта 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

СО.А.— начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

ДА.Н.— главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О.— ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

при участии путем ВКС представителя Организатора торгов – ООО «Параграф», при участии представителя Торговой площадки - ООО «ТендерСтандарт», в отсутствие Заявителя – Д Л А, рассмотрев жалобу Д Л А на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества №1612, Лот №8 (извещение №090221/39887374/2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д Л А на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества №1612, Лот №8 (извещение

№090221/39887374/2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.03.2021 года в 11-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению аукциона правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-1148/2021, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно частям 2, 3 ст.90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Параграф» действует в соответствии с Государственным контрактом от 16.12.2019 №0118100011319000054 (ИКЗ: 191230817157023090100100830016831244) заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании которого организовало и провело торги по реализации 1/2 доли з/у, пл.635 кв. м., КН23:49:0202011:1506, расположенного по адресу: Краснодарский край. Центральный район, г.Сочи, СДТ «Березка», Д~к М Б. Л., н/ц 259675 руб., задаток 129837,5 руб., шаг аукциона - 1000 руб., основание: постановление СПИ от 09.10.2020г.

Сроки и порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества должника в рамках исполнительного производства регламентирован ст.90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о предстоящих торгах ООО «Параграф» опубликована 09.02.2021г. на сайте www.torgi.gov.ru извещение №090221/39887374/02.

Информация о торгах так же размещена в газете «Кубанские новости» №191 (6967) от 05.12.2020 г.

Согласно положений п.4.4.10 Государственного контракта от 16.12.2019г. №0118100011319000054 продажа имущества, реализация которого должна осуществляться посредством проведения торгов, осуществляется исключительно в электронной форме (на электронных торгах) с использованием электронных торговых площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.03.2020г. ООО «Параграф» заключило с ООО «ТендерСтандарт» договор об организации проведения электронных торговых процедур на электронной торговой площадке. По условиям заключенного договора Оператор ЭТП обязуется оказать комплекс услуг по созданию и проведению электронных торговых процедур на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», размещенной в глобальной сети Интернет на сайте <https://arest.tenderstandart.ru/>.

На участие в торгах по Лоту №8 поступили заявки от двенадцати

претендентов, семеро из которых были допущены к участию в торгах.

По результатам электронных торгов победителем, заявившим наибольшую цену за продаваемое имущество, признан Н В С в лице представителя - ООО «Правовой Гарант».

ДЛА не была допущена к участию в торгах по следующим основаниям: как следует из информационного сообщения опубликованного организатором торгов, для участия в торгах от всех участников необходимо представить заявку по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос.власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении победителей торгов; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей - физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физ. лица.

В заявке на участие в торгах ДЛ.А. не приложены банковские реквизиты, а так же письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в связи с чем, она не была допущена к участию в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ДЛА на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества №1612, Лот №8 (извещение №090221/39887374/2 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

комиссии

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

*ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его
вынесения.*