

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
503-155

тел.

## РЕШЕНИЕ

по делу № РНУА-72-17/16

Резолютивная часть объявлена 16.09.2016

Решение в полном объеме изготовлено 21.09.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности рассмотрев дело № РНУА-72-17/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении Мартышкина Н.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в присутствии:

представителя департамента имущественных отношений Тюменской области - Бадурь Д.В. (доверенность № 153/08-4-Д от 13.09.2016),

Мартышкина Н.Н. (предъявлен паспорт),

### УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных отношений Тюменской области поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка Мартышкиным Н.Н., признанного победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Тура» ул. Уренгойская, участок №554 по ГП, площадью 778 кв.м. (кадастровый номер <...> :23:0222001:1328).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

В заседании комиссии по рассмотрению настоящего дела Мартышкин Н.Н. пояснил, что не будет заключать договор аренды на данный участок, ввиду того, что он находится не в том месте, в каком предполагал Мартышкин Н.Н.

Представитель департамента в заседании комиссии пояснил, что при организации данного аукциона, всем участникам было известно о месте нахождения данного участка, а также в своей заявке, на участие в аукционе, заявитель указывает, что он ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения аукциона и претензий не имеет.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.05.2016 было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Уренгойская, участок № 554 по ГП, площадью 778 кв.м. (извещение № 050516/0906798/01).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием «для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений».

Заявки на участие в аукционах принимались с 05.05.2016 по 27.06.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.06.2016 № 51-2016/04, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки 8 претендентов.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 29.06.2016 51-2016/04, победителем аукциона **признан Мартышкин Н.Н.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, **уполномоченный орган направляет победителю аукциона** три экземпляра подписанного проекта **договора купли-продажи** или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона**. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном **пунктом 24** настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории **не подписали и не**

**представили** в уполномоченный орган указанные **договоры**, уполномоченный орган **в течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока **направляет сведения**, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Из представленных департаментом сведений следует, что 18.07.2016 департамент направил в адрес победителя (указанный в паспорте) письмо с подписанными со своей стороны договорами.

Согласно отчету об отслеживании отправления письма, Мартышкин Н.Н. не получил письмо, 22.08.2016 письмо с экземплярами договоров аренды земельного участка вернулось в департамент.

По истечении тридцати дней, со дня направления Мартышкину Н.Н. договора аренды земельного участка, данный договор не был подписан последним и представлен в департамент.

18.08.2016 департаментом имущественных отношений Тюменской области был составлен протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды.

Указанный протокол является документом, свидетельствующим об уклонении победителя аукциона – Мартышкина Н.Н. от заключения договора аренды земельного участка, а также документом подтверждающим факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности, данный факт также подтверждается тем, что в заседании Комиссии Мартышкин Н.Н. пояснял, что не будет заключать договор аренды на данный земельный участок.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с не подписанием и не представлением победителем аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Мартышкиным Н.Н. в департамент имущественных отношений Тюменской области договора аренды земельного участка, **в сроки установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ**, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Мартышкина Н.Н. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
2. Сведения, в отношении Мартышкина Н.Н. (ИНН 720300949105), представленные департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках настоящего дела, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: