

РЕШЕНИЕ

по Делу № 07/2345-18

по результатам рассмотрения жалобы ИП Г***

(вх. № 2025/10 от 12.12.2018 г.) на действия организатора торгов –
Администрации города Феодосии Республики Крым

Дата принятия решения 21.12.2018 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Ш*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП Г*** (вх. № 2025/10 от 12.12.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования (участок № 40 – пляжная территория городского округа Феодосия в пгт. Коктебель, ул. Морская, напротив гостиницы «Бригантина» протяженностью береговой линии 65 м.),

в присутствии представителя Организатора торгов – К*** (доверенность № 02-58-1201 от 18.06.2018 г.),

в отсутствие Заявителя ИП Г*** на основании поступившего ходатайства (вх. № 6010) от 20.12.2018 о рассмотрении жалобы в ее отсутствие,
в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Г*** (далее – Заявитель) (вх.

№ 2025/10 от 12.12.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрации города Феодосии Республики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования (участок № 40 – пляжная территория городского округа Феодосия в пгт. Коктебель, ул. Морская, напротив гостиницы «Бригантина» протяженностью береговой линии 65 м.).

Согласно доводу жалобы Заявитель считает, что Организатором торгов вместо повторного рассмотрения и оценки заявок, поданных в отношении участка пляжной территории № 8, незаконно был сформирован и выставлен на конкурс участок пляжной территории № 40. Кроме того Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил п. 32 Положения, согласно которому при досрочном расторжении договора, право заключения договора переходит к участнику конкурса, занявшему второе место по итогам проведения конкурса. Организатор торгов после расторжения договора не предложил Заявителю заключить с ней договор как с участником конкурса, занявшим второе место, а вместо этого объявил конкурс по лоту № 40.

Представитель Организатора торгов с указанными доводами жалобы не согласилась, пояснив, что расторжение договора с победителем конкурса было произведено на основании решения Арбитражного суда по делу № А83-15060/2017. В связи с чем, по данному участку были объявлены новые торги.

Кроме того, на основании ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Организатором торгов в 2017 году на основании Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым №796 от 10.03.2017 «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Феодосия» был организован конкурс на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Администрации города Феодосии в сети интернет: <http://feo.rk.gov.ru>.

Согласно протоколу № 11 от 25.07.2017, Организатором торгов рассмотрены заявки на участие в Конкурсе на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году. Заявке поданной ООО «Морская параллель» было присвоено 13,5 баллов, заявке поданной ИП Г*** было присвоено 12,5 баллов. Победителем конкурса по участку № 8 было признано ООО «Морская параллель».

Согласно решению Арбитражного суда Республики Крым от 15.06.2018 по делу №А83-15060/2017 суд приходит к выводу признать недействительным

решение заседания комиссии по вопросам организации пляжного отдыха на территории городского округа Феодосия оформленное протоколом №11 от 25.07.2017г., в части рассмотрения заявок и определения победителя конкурса на заключение договора о благоустройстве пляжа общего пользования по участку пляжной территории №8 (пгт. Коктебель, ул. Морская). А также признать недействительным договор о благоустройстве пляжа общего пользования, заключенный между Администрацией города Феодосии Республики Крым и ООО «Морская параллель».

В соответствии с протоколом № 31 от 07.09.2018 года Комиссией по вопросам организации пляжного отдыха на территории городского округа Феодосия, в рамках Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым № 796 от 10.03.2017 «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Феодосия» (далее – Постановление № 796) принято решение о досрочном расторжении договора о благоустройстве пляжа общего пользования с ООО «Морская параллель» (пгт. Коктебель) № 9 от 26.07.2017 г. по решению Арбитражного суда с дальнейшим выставлением участка на конкурс. Данный протокол был опубликован в свободном доступе на официальном портале Республики Крым.

Согласно протоколу № 31/1 от 04.10.2018 внеочередного заседания комиссии по вопросам организации пляжного отдыха на территории городского округа Феодосия, опубликованном на официальном сайте Администрации города Феодосии в сети интернет: <http://feo.rk.gov.ru>, следует что в протоколе № 31 от 07.09.2018 была допущена техническая ошибка в части указания основания о расторжении договора в одностороннем порядке и для устранения допущенной технической ошибки внесены изменения в редакцию протокола.

Протоколом № 31/1 от 04.10.2018 было принято решение читать п. 1 протокола №31 от 07.09.2018 в следующей редакции.

В соответствии с решение Арбитражного Суда от 15.06.2018 г. по делу №А83-15060/2017, признаны недействительными результаты конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году, проведенного Администрацией г. Феодосия в отношении участка № 8 и признании недействительным договора о благоустройстве пляжа общего пользования на территории городского округа Феодосия и ООО «Морская параллель». В соответствии со ст. 167 ГК РФ, договор, признанный недействительным не влечет юридических последствий, о чем уведомлено ООО «Морская параллель».

В ходе заседания представитель Организатора торгов пояснила, что договор с ООО «Морская параллель» был расторгнут на основании решения суда.

Изучив материалы дела и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Организатором торгов конкурс на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г. был проведен в соответствии с гражданским законодательством РФ.

В соответствии с протоколом № 31/1 от 04.10.2018 признаны недействительными результаты конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году, проведенного Администрацией г. Феодосия в отношении участка № 8 и признании недействительным договора о благоустройстве пляжа общего пользования на территории городского округа Феодосия и ООО «Морская параллель».

Согласно Постановлению № 796 Организатор торгов вправе досрочно расторгнуть договор на основании принятого им в одностороннем порядке постановления (распоряжения) в случаях:

-нарушения объемов и сроков выполнения мероприятий в соответствии с графиком работ, являющимся приложением к договору, более чем на 10 (десять) дней, за исключением нарушений, вызванных действием непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия;

-иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Согласно п. 32 Постановления № 796 в случае досрочного расторжения договора право заключения договора переходит к участнику конкурса, занявшему второе место по итогам проведения конкурса в отношении соответствующего пляжа, при условии направления этим хозяйствующим субъектом Организатору заявления соответствующего содержания, а также отсутствия: -в ЕГРЮЛ, ЕГРИП информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации; -задолженности у хозяйствующего субъекта по налогам и сборам, прочим обязательным платежам; -информации о хозяйствующем субъекте в реестре недобросовестных пользователей пляжей.

В случае отсутствия такого хозяйствующего субъекта, результаты конкурса в отношении соответствующего участка побережья аннулируются.

В соответствии с п. 4.3.2 договора досрочное расторжение договора возможно по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

11.09.2018 Организатором торгов на официальном портале Республики Крым было размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования № [37](#), № [38](#), № [39](#), № [40](#), № [41](#), № [42](#), № [43](#), № [44](#). Дата окончания приема заявок по конкурсу была определена 01.10.2018, дата проведения конкурса 02.10.2018.

Исходя из изложенного, довод жалобы Заявителя не находит своего подтверждения, в связи с тем что Организатором торгов на официальном портале Республики Крым была размещена информация о проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования.

Кроме того на дату составления протокола № 31 и протокола № 31/1 заявление от Заявителя о заключении договора в соответствии с п. 32 Постановления № 796, в адрес Организатора торгов не поступало.

Согласно п. 32 Постановления № 796 следует что, в случае досрочного расторжения договора, право заключения договора переходит к участнику конкурса при условии направления этим хозяйствующим субъектом Организатору заявления соответствующего содержания.

Таким образом, Заявитель имел возможность обратиться с соответствующим заявлением к Организатору торгов и воспользоваться правом заключения договора в соответствии с п. 32 Постановления № 796.

Данный довод Комиссией признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Г*** (вх. № 2025/10 от 12.12.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования (участок № 40 – пляжная территория городского округа Феодосия в пгт. Коктебель, ул. Морская, напротив гостиницы «Бригантина» протяженностью береговой линии 65 м.), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1789 от 14.12.2018 г.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии