

ООО «Фактор – М»

ул. Ново – Рыбинская, д. 19-21, лит. А, 2 этаж, офис 212
(ком.135), Санкт - Петербург

faktor-m812@yandex.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 25.03.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 27.03.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 25.03.2020 № , в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

в отсутствие представителей заявителя <...> - уведомлен надлежащим образом;

в присутствии представителя организатора торгов – Общества с

ограниченной ответственностью «Фактор - М» - <...> (доверенность № 78 А Б 6201639 29.01.2019);

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Фактор - М» (ул. Ново – Рыбинская, д. 19-21, лит. А, 2 этаж, офис 212 (ком.135) Санкт – Петербург),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба <...> (вх. № 3166 от 19.03.2020) (далее – Заявитель), переданная Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу, на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Фактор - М» (далее – ООО «Фактор – М», Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 030320/27055874/01 от 03.03.2020).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов по реализации имущества должников, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором торгов не позднее, чем за 30 дней до их проведения. Датой торгов по извещению № 030320/27055874/01 объявлено 16.03.2020, установление сокращенного срока подачи заявок на участие в Аукционе, привели к ограничению количества участников.

Уведомлением от 20.03.2020 № 03/01–98 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...>

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы <...> необоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд.

Заслушав пояснения представителя ООО «Фактор - М», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

На основании Уведомлений УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 1321 /19 от 28.11.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 26.02.2020 №а-02/20/47-78-20/11 осуществляется реализация указанного арестованного имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

03.03.2020 Организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 030320/27055874/01 от 03.03.2020).

Так как нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.6, лит. Б, корп.1, пом.41Н, имеет обременение в виде ипотеки, организатором торгов при реализации такого арестованного имущества применяется специальная норма права, что и отражено в извещении о проведении торгов, а именно, что торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее - ЭТП).

В соответствии с п. 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем

за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений норм действующего законодательства. Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не обращался за разъяснениями. Заявителем к материалам дела не представлены доказательства ограничения конкуренции и нарушения норм действующего законодательства со стороны Организатора торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов – ООО «Фактор - М» по организации и проведению торгов реализации арестованного имущества должников, не противоречат законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 26 июля 2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по

рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Фактор - М» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 030320/27055874/01 от 03.03.2020) **необоснованной**.

