

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «СМУ-8»

Резолютивная часть решения оглашена «26» июля 2022

В полном объеме решение изготовлено «29» июля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей ООО «СМУ-8» (далее – Заявитель) и НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «СМУ-8» (вх. №18649/22 от 18.07.2022) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. (извещение размещено на сайте <https://zakupki.gov.ru/>, №057270000012200570), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №057270000012200570, опубликовано 07.07.2022 на сайте торгов <https://zakupki.gov.ru/>.

Предметом электронного аукциона является: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Начальная цена – 71 256 806,69 руб.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, представленных материалов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно [части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ](#) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов ([часть 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции).

Отношения, связанные с проведением аукциона на право заключения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, осуществляются в соответствии с [Положением](#) N 615 (далее — Положение).

Согласно [пункту 235](#) Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

В соответствии с [пунктом 103](#) Положения участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

Аналогичные требования установлены в [пункте 2 раздела 2](#) документации об Аукционе.

В соответствии с [абзацем 9 пункта 2](#) Положения под реестром квалифицированных подрядных организаций понимается сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная [Положением](#) информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных [пунктом 193](#) Положения.

Следовательно, потенциальный участник аукциона, проводимого в рамках [Положения](#), должен быть включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно протоколу комиссии Жилищного Комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга №22/ИСКЛ-2022 от 07.04.2022

ООО «СМУ-8» было исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая изложенное, юридические лица, несостоящие в реестре не могут являться участниками закупок, приводимых в соответствии с [Положением](#).

Поскольку сведения об ООО «СМУ-8» не включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, у Общества отсутствуют правовые основания для участия в аукционе, а также для его обжалования.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «СМУ-8»