

Заявитель:

ООО «УК Юнион-Сервис»

Организатор торгов:

Администрация  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 047/10/18.1-1114/2023

23 мая 2023 года  
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 23.05.2023 № 151/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

от Заявителя – ООО «УК Юнион-Сервис» (далее – Заявитель):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: Димитрова ул., дом 5Б; Железнодорожная ул., дом 15 (изв. № 22000205000000000001, лот № 1); г. Выборг, Куйбышева ул., дом 7. (изв. № 22000205000000000001, лот № 2); г. Выборг, Первомайская ул., дом 6 (изв. № 22000205000000000001, лот № 3); г. Выборг, Морская наб., дом 28 (изв. № 22000205000000000001, лот № 4); г. Выборг: Суворова пр., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 5); г. Выборг: Красноармейская ул., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 6); г. Выборг: Ленинградский пр., дом 15; Ленинградский пр., дом 7 (изв. № 22000205000000000001, лот № 7); г. Выборг: Сторожевой Башни ул., дом 10 (изв. № 22000205000000000001, лот № 8) (далее – Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 5031/23 от 12.05.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседания проводились посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 17.05.2023 № 3688/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные

нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 22000205000000000001, лоты № 1-8 о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок № 2200020500000000000100102 от 05.05.2023, протоколам рассмотрения заявок № 2200020500000000000100202, № 2200020500000000000100302, № 2200020500000000000100402, № 2200020500000000000100502, № 2200020500000000000100602, № 2200020500000000000100702 - № 2200020500000000000100802 от 04.05.2023 Заявитель не допущен к участию в Аукционе по причине несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В подпункте 2 пункта 2 формы заявки, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, установлено требование к указанию в заявке наименования и реквизитов документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе.

Согласно представленным сведениям, в заявке Заявителя указана доверенность № б/н от 04.02.2022, в то же время к заявке приложена доверенность № 1 от 09.01.2023.

Таким образом, реквизиты доверенности, указанные в заявке Заявителя, и фактически представленная доверенность противоречат друг другу, следовательно, заявка не содержит сведений о документе, подтверждающем полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе (Заявителя).

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пункта 18 Правил правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Юнион-Сервис» на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: Димитрова ул., дом 5Б; Железнодорожная ул.,

дом 15 (изв. № 22000205000000000001, лот № 1); г. Выборг, Куйбышева ул., дом 7. (изв. № 22000205000000000001, лот № 2); г. Выборг, Первомайская ул., дом 6 (изв. № 22000205000000000001, лот № 3); г. Выборг, Морская наб., дом 28 (изв. № 22000205000000000001, лот № 4); г. Выборг: Суворова пр., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 5); г. Выборг: Красноармейская ул., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 6); г. Выборг: Ленинградский пр., дом 15; Ленинградский пр., дом 7 (изв. № 22000205000000000001, лот № 7); г. Выборг: Сторожевой Башни ул., дом 10 (изв. № 22000205000000000001, лот № 8) – **необоснованной.**

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*