

321/9 29.01.2019
РЕШЕНИЕ
По делу № 07-ОВ-19

«29» января 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В <...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

З<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

от конкурсного управляющего Лютова <...> – С<...> (по доверенности);

от Л<...> – не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Л<...> (вх. № 19664 от 16.01.2019 г., № 19665 от 16.01.2019 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Лютова <...> (ИНН: 222509230471) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 33397-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Березовское» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Л<...> (далее – Заявитель) (вх. № 19664 от 16.01.2019 г., № 19665 от 16.01.2019 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Лютова <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 33397-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Березовское».

Из содержания жалобы следует, что 06.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3186666), на ЭТП МЭТС (номер сообщения 33397-ОТПП), Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское».

Заявителем была подана заявка на участие в указанных торгах по лоту № 13, однако согласно протоколу об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское» (лот № 13) Л<...>. было отказано в допуске к участию в торгах по причине того, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в торгах, поскольку к заявке поданной Заявителем была приложена выписка ПАО «Сбербанк» о подтверждении платежа в счет уплаты задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Березовское» по лоту № 13.

Кроме того, Заявитель указывает, что сообщение о продаже имущества должника ООО «Березовское» содержит противоречивую информацию так в сведениях, находящихся непосредственно у лота задаток определен в размере 10% от

начальной цены, в строке порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника задаток составляет 20% от начальной цены.

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснила, что 06.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3186666), на ЭТП МЭТС (номер сообщения 33397-ОТПП), размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское».

На одиннадцатом периоде (с 08.01.2019 г. по 13.01.2019 г.) снижения цены (при снижении цены до 152 338,50 руб.) на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Березовское» были поданы две заявки на участие в торгах:

1) Л<...>;

2) М<...>

Согласно выписке по расчетному счету должника ООО «Березовское» (40702810018000002712), открытому в Алтайском РФ АО «Россельхозбанк» в период с 03.01.2019 г. по 14.01.2019 г. задатка в счет обеспечения заявки Л<...> не поступало.

Заявка Л<...> не была допущена к участию в торгах по причине того, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На заседании Комиссии 25.01.2019 г. представитель Организатора торгов представила расширенную выписку по расчетному счету должника ООО «Березовское» согласно которой в период с 03.01.2019 г. по 24.01.2019 г. задатка в счет обеспечения заявки Л<...> также не поступало.

Кроме того, представитель Организатора торгов пояснила, что при размещении сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское» на сайте ЭТП МЭТС была допущена техническая ошибка в части указания сведений, о размере вносимого участниками торгов задатка.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.07.2016 г. по делу № А03-9660/2016 ООО «Березовское» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Бахарев <...>.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 17.04.2017 г. по делу № А03-

9660/2016 Бахарев <...> освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Березовское»

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 12.05.2017 г. по делу № А03-9660/2016 конкурсным управляющим ООО «Березовское» утвержден Лютов<...>. 06.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3186666), на ЭТП МЭТС (номер сообщения 33397-ОТПП), Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское».

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Березовское» № № 33397-ОТПП/13 от 14.01.2019 г. (лот № 13) на участие в торгах поступило две заявки:

- 1) Л<...> (дата подачи заявки 10.01.2019 г.);
- 2) М<...> (дата подачи заявки 12.01.2019 г.).

Заявка Л<...> не была допущена к участию в торгах по причине того, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Согласно протоколу о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Березовское» победителем торгов признана М<...>, с предложением о цене имущества должника в размере 165 100,00 руб.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Частью 12 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители,

допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- Залоговым кредитором – АО «Россельхозбанк» утверждено Положение о порядке и условиях реализации имущества посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве № А03-9660/2016, принадлежащего должнику ООО «Березовское» являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» (далее – Положение).

В соответствии с абз. 5 п. 6.1. Положения в случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов.

В ходе рассмотрения жалобы Организатором торгов представлена выписка по расчетному счету должника ООО «Березовское» согласно которой в период с 03.01.2019 г. по 14.01.2019 г. задатка в счет обеспечения заявки Л<...> не поступало. Кроме того, 25.01.2019 г. представитель Организатора торгов представила расширенную выписку по расчетному счету должника ООО «Березовское» согласно которой в период с 03.01.2019 г. по 24.01.2019 г. задатка в счет обеспечения заявки Л<...> также не поступало.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отказал в допуске к участию в торгах Л<...>, поскольку поступление задатка от Л<...> на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с ч. 10 Закона о банкротстве в сообщении, о продаже предприятия помимо прочего должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Аналогичные требования установлены в п. 4.1.3. Положения.

Согласно сообщению о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское» опубликованному на сайте ЭТП МЭТС в сведениях, находящихся непосредственно у лота № 13 задаток определен в размере 10% от начальной цены, в строке порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника задаток составляет 20% от начальной цены.

На заседании Комиссии 25.01.2019 г. представитель Организатора торгов пояснила, что при размещении сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Березовское» на сайте ЭТП МЭТС была допущена техническая ошибка в части указания сведений, о размере вносимого участниками торгов задатка.

Таким образом, в извещении о проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 33397-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «Березовское», опубликованном на сайте ЭТП МЭТС, содержится

противоречивая информация о размере вносимого участниками торгов задатка. На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А<...> – обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии _____ В<...>

Члены комиссии _____ О<...>

_____ З<...>