

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

в присутствии:

<>- конкурсного управляющего ООО «Спецтехника» по паспорту,
рассмотрев жалобу физического лица на организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

**В соответствии со ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 №
135-ФЗ «О защите конкуренции
17.03.2015 года в Кировское УФАС
поступила жалоба физического лица
(далее - Заявитель) на действия
организатора торгов конкурсного
управляющего ООО «Спецтехника»
(далее – Организатор торгов) при
проведении открытых торгов
посредством публичного предложения
имущества на Торговом портале
Fabrikant.ru (идентификационный номер**

торгов 1295583). Предмет торгов – недвижимое имущество прочее предприятий сферы услуг (земельный участок, общая долевая собственность, доля 2898/4954, земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных объектов, общая пл. 4954 кв. м., к.н. 11:20:0606002:162; Нежилое помещение автосалона, нежилое, пл. 415,7 кв. м., 1990 г. п., к.н.: 11:20:0101168:0001:2782\AIII:1002; Вахта, нежилое, пл. 23,0 кв. м., 1990 г.п., к.н.: 11:20:0101168:0001:2782:1001; Нежилое помещение автосалона, пл. 782,3 кв. м., 1990 г. к.н.: 11:20:0101168:0001:2782\A:1004; Нежилое помещение магазина и офиса, назначение: нежилое, пл. 425,6 кв. м., 1990 г. п., этаж 1, к.н.: 11:20:0101168:1001:2782; Пристройка к мебельному цеху, назначение: нежилое, пл. 30,3 кв. м., 1990 г.п., этаж 1, к.н.: 11:20:0101168:1002:2782\а:1005 (все имущество является предметом залога)

с начальной ценой 18 783 000,00 руб.

Заявитель указывает, что Организатор торгов необоснованно отклонил предложение Заявителя (заявка номер 1295583-09), чем нарушил п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции». Считает, что его заявка соответствует требованиям о торгах и содержит цену не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

14.03.2015г. Организатором торгов размещен протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1295583», согласно которому заявка с предложением под номером 1295583-09 была отклонена, как не соответствующая требованиям, установленным в соответствии Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве), информации извещения о проведении торгов (заявка на участие в торгах, не содержит цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов).

Заявитель полагает, что комиссией Организатора торгов незаконно отклонена его заявка, так как в заявке цена была указана.

Просит аннулировать результаты публичного предложения.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона Заявителю и Организатору торгов направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы, у Организатора торгов запрошены надлежащим образом заверенные копии документов о проведении открытых торгов посредством публичного предложения, заявка участника, протокол комиссии Организатора торгов.

Заявитель явку не обеспечил, направил по электронной почте ходатайство от 25.03.2015г. о рассмотрении материалов жалобы в его отсутствие.

Конкурсный управляющий не согласен с доводами жалобы, просит признать жалобу необоснованной.

Поддерживает позицию, изложенную в письменных пояснениях от 23.03.2015г. В пояснениях указал, что комиссия Организатора торгов приняла решение об отклонении заявки физического лица, так как в заявке нет цены. Сообщает, что информация в жалобе физического лица о наличии цены в его заявке не соответствует действительности. В подтверждение своих доводов представил заявку от 05.03.2015г. подписанную ЭЦП Заявителя.

Кроме того, сообщает, что извещением Организатора торгов предусмотрено, что победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Часть 11 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заслушав пояснения Организатора торгов, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 11.11.2012 по делу N А28-7040/2012 146/24 ООО «Спецтехника» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утвержден ИП Перевошиков М.А.

В газете "Коммерсантъ" № 217 от 29.11.2014г. опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества.

18.11.2014г. Организатором торгов на Торговом портале www.fabrikant.ru размещено извещение (идентификационный номер торгов 1295583) о проведении открытых торгов посредством публичного предложения на недвижимое имущество прочее предприятий сферы услуг с начальной ценой 18 783 000,00 руб.

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1295583» от 14.03.2015 основанием отклонения заявки физического лица № 1295583-09 от 05.03.2015г., поступившей 05.03.2015г. в 10:00:11, послужило не соответствие заявки

требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и информации о проведении торгов в связи с отсутствием указания в заявке цены имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Комиссией УФАС проанализирована заявка физического лица № 1295583-09 от 05.03.2015г.

Заявка Заявителя подписана ЭЦП 05.03.2015года на предмет продажи: Лот № 1 (предмет залога): земельный участок, общая долевая собственность, 4954 кв.м., доля в праве 2898/4954, нежилые помещения: автосалон, 415,7 кв.м.; вахта, 23 кв.м.; автосалон, 782,3 кв.м., магазин и офис, 425,6 кв.м.; пристройка к мебельному цеху, 30,3 кв.м. без указания цены продажи.

Разделом «Порядок и критерии выявления победителя» извещения о проведении торгов определено: «Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Согласно [пункту 4 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, заявка на приобретение имущества должника посредством публичного предложения должна в силу вышеназванных норм права содержать указание на предлагаемую цену имущества должника, равную или выше цены, сообщенной в публичном предложении для определенного периода проведения открытых торгов.

Аналогичные требования предусмотрены [пунктом 6.12](#) Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В силу [пункта 11 статьи 110](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В [пункте 12 указанной статьи](#) предусмотрено, что к участию в торгах допускаются

заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным [законом](#) и указанным в сообщении о проведении торгов.

Поскольку заявка физического лица № 1295583-09 от 05.03.2015г. при отсутствии указанной в ней цены не отвечает установленным законом требованиям и документации Организатора торгов, Заявитель правомерно не был допущен конкурсным управляющим к торгам.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу физического лица на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Спецтехника» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения имущества на Торговом портале Fabrikant.ru (идентификационный номер торгов 1295583).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.