Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского

муниципального района

Ярославской области

150522, Ярославская обл., Ярославский район, д. Карабиха,

ул. Школьная, д. 1б

e-mail: karabiha@yandex.ru

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/44-21

23 сентября 2021 года г. Ярославль

В результате проведенной Ярославским УФАС России выездной плановой проверки в отношении администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области установлено следующее.

Решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 26.01.2011 № 5

утверждено Положение о приватизации муниципального имущества Карабихского сельского поселения (далее — Положение).

Согласно пункту 7.2 Положения информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано в официальном печатном издании — газете «Ярославский агрокурьер», и размещено на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до дня осуществления продажи имущества.

Пунктом 7.7 Положения установлено, что информация о результатах сделок по приватизации подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер», размещению на сайте Ярославского муниципального района в сети Интернет в течение 30 дней со дня совершения указанных сделок.

Вместе с тем, из содержания пунктов 1, 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации) следует, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах продажи подлежат также размещению на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес указанного сайта — www.torgi.gov.ru.

Кроме того, согласно пункту 10 статьи 15 Закона о приватизации информация о результатах сделок по приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Пунктом 7.3 Положения установлено, что обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже подлежат следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Однако подпунктами 15,16 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации в числе сведений, подлежащих указанию в информационном сообщении о продаже, также поименованы сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества; сведения о размере и порядке выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

В пункте 8.1 Положения закреплен перечень документов, подлежащих представлению покупателями муниципального имущества в составе заявки на участие в торгах, к числу которых относится документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, статья 16 Закона о приватизации, содержащая закрытый перечень документов, представляемых покупателями муниципального имущества в составе заявки на участие в торгах, не содержит указание на необходимость предоставления вышеназванного документа, равно как и положения действующего антимонопольного законодательства.

В соответствии с пунктом частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных

федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Отсутствие в Положении указания на необходимость опубликования сообщения о продаже имущества, об итогах приватизации на официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru, установление более длительного по сравнению с предусмотренным Законом о приватизации срока размещения информации о результатах сделок по приватизации муниципального имущества, сокращение объема подлежащих опубликованию в сообщении о продаже сведений по сравнению с перечнем, установленным пунктом 3 статьи 15 Закона о приватизации, а также неправомерное возложение на участников торгов по приватизации обязанности по предоставлению в составе заявки документа, подтверждающего уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество при отсутствии у антимонопольного органа законодательно закрепленных полномочий на предоставление указанного документа, может воспрепятствовать заинтересованным лицам принять участие в торгах по продаже муниципального имущества.

Таким образом, бездействие Администрации по приведению норм Положения в соответствие с действующим законодательством путем внесения изменений в пункты 7.2, 7.3, 7.7, 8.1 Положения свидетельствует о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает администрацию Карабихского сельского поселения о необходимости совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно: привести пункты 7.2, 7.3, 7.7, 8.1 Положения в соответствие с нормами Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее **«11» ноября 2021 года**, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления И.Г. Паутов